

**KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS LABORATÓRIUMI SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA**

EKR azonosítószám: EKR000639112024

amely létrejött egyrészről:

**Észak-budai Szent János Centrumkórház**

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.

Adószám: 15490359-2-43

Bankszámlaszám: 10023002-00317131-00000000

Képviselő: Dr. Ralovich Zsolt intézményvezető (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

**Cégnév: SYNLAB Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.

Cégjegyzékszám: 01-09-923956

Adószám: 14872925-2-43

Bankszámlaszám: 12001008-00141035-00100007

képviselő neve: Lévai Richárd ügyvezető (a továbbiakban: **Szolgáltató**) (atovábbiakban együtt: **Felek**)

között az alábbiak szerint.

**Bevezetés**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló hatályos törvény alapján nyílt eljárást bonyolított le „*Laboratóriumi szolgáltatások ellátása*” megnevezéssel. Szolgáltató, mint ajánlattevő részt vett az eljárásban és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló szakértő bizottság javaslatára a Megrendelő döntése szerint a szóban forgó eljárás eredményeként jogot szerzett a közbeszerzési eljárás dokumentációjában specifikált szolgáltatás teljesítésére, ennek alapján a Felek a szolgáltatás teljesítésére az alábbi szerződést kötik. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi a közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt Műszaki Specifikáció.

**I. A szerződés tárgya**

1. A szerződés tárgya a Megrendelő, mint eljárási ajánlatkérő által közzétett közbeszerzési dokumentumokban meghatározott orvosi laboratóriumi kémiai, haematológiai, mikrobiológiai és egyéb labordiagnosztikai szolgáltatások – a továbbiakban: szolgáltatás – teljesítése.
2. A szolgáltatáson a Felek azonosan az alábbiakat értik:
  - 2.1. a laboratóriumban megjelent járó betegek (paciensek) vizsgálati anyagainak levétele, átvétele,
  - 2.2. a behozott, beküldött, beszállított vizsgálati anyagok átvétele, értve ez alatt a Megrendelő ellátási körzetébe tartozó területek vizsgálati anyagait is,
  - 2.3. a vizsgálati anyagok feldolgozásig történő – bele értve a vizsgálati helyre történő szállítás körülményeit is – szakszerű tárolása,
  - 2.4. a vizsgálatok elvégzése,
  - 2.5. a vizsgálati eredmények (leletek) elkészítése, beleértve a validálást is, azoknak informatikai rendszerre történő rögzítése és on-line hozzáférhetőséggel, vagy megküldéssel a Megrendelő részére történő biztosítása,
  - 2.6. nyilvántartások vezetése a vizsgálatokról, amely teljes körűen alkalmas a társadalombiztosítási finanszírozás mindenkor teljesítéséhez szükséges, a Megrendelő részéről további feldolgozást nem igénylő adatszolgáltatásra, valamint valamennyi, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott bérleményben levett, leadott vizsgálati anyag nyomon követésére,

2.7.a vizsgálatokhoz szükséges valamennyi termék (pl. mintavételi eszköz), szolgáltatás és rendelkezésre állás biztosítása.

3. A szolgáltatás magában foglalja továbbá a teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek (orvos, vegyész, asszisztens, egyéb munkaerő, valamint a technikai eszközök, a Megrendelő betegadminisztrációs rendszerébe kapcsolt számítógépek) folyamatos biztosítását a mindenkor irányadó szakmai és hatósági előírások szerint.
4. A szolgáltatást a Szolgáltató mindazokon a napokon köteles biztosítani és teljesíteni, amely napokon a Megrendelő betegellátást végez.
5. Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a szolgáltatásnak a szerződésben rögzítettek szerinti jó minőségben és határidőben (határidőre) történő teljesítését vállalja, különös tekintettel a Megrendelő működésével összefüggő kiemelt egészségügyi követelményekre.

## II. A Felek kötelessége

### 1. Megrendelő kötelessége:

- a. a Szolgáltató által szabályosan, ellenőrizhető módon, határidőre jelentett havi teljesítés ellenőrzése és jelentése a finanszírozó egészségbiztosítási pénztár felé,
- b. a kijelölt személyen keresztül folyamatos kapcsolattartás a Szolgáltatóval,
- c. a fizetési feltételek betartása,
- d. a megfelelő mintavétel és mintaazonosítás azokban az esetekben, amikor a megrendelői mintavétel nem a laboratóriumban történik,
- e. a laboratóriumi tevékenységet érintő külső [finanszírozó, NNK, más hatóság] ellenőrzésbe a Szolgáltatót bevonni.
- f. Informatikai rendszerhiba esetén történő soron kívüli rendelkezésre állás, segítségnyújtás az Asseco Central Europe Magyarország Zrt.-vel fennálló mindenkori szerződés keretein belül, illetve az Észak-budai Szent János Centrumkórház belső szabályozása alapján történik. (2023. július 1-től a fővárosi kórházak műszaki üzemeltetési feladatait egységes, központi feltételrendszer keretében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság látja el. Megrendelő ezen feltételrendszer keretei között tudja biztosítani a szolgáltatásokat.)

### 2. Szolgáltató kötelessége:

- a. a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás folyamatos teljesítése,
- b. a megajánlott vizsgálatokat tartalmazó laboratóriumi vizsgálati paletta mindenkori biztosítása, a Szolgáltató a vizsgálati palettát a Megrendelő beleegyezése nélkül nem szűkítheti. A teljesítésbe a Szolgáltató egyes speciális vizsgálatok vonatkozásában alvállalkozót is bevonhat, amely munkájáért úgy felel, mintha a vizsgálatot önmaga teljesítette volna.
- c. a Megrendelő foglalkozás-egészségügyi szolgálata, továbbá más szerződéses partnerei részére a szolgáltatásnak a Megrendelővel azonos feltételek (díj, határidő, stb.) szerinti biztosítása, amelyek díját a Megrendelő fizeti meg a Szolgáltató részére,
- d. a Megrendelő részére minden olyan teljesítmény és szolgáltatási adat folyamatos, ellenőrizhető módon történő biztosítása, amelyekről a finanszírozó, a Megrendelő laboratóriumi szolgáltatást igénybe vevő szerződéses partnere, valamint az ellenőrző szervek és a felügyeleti szerv felé állandó, vagy eseti jelentési kötelezettsége van, illetve amelyekre a Megrendelőnek a saját érdekkörében szüksége van,
- e. helytállni minden olyan hibás teljesítésért, vagy teljesítés elmaradásáért, amelynek finanszírozási (anyagi), és/vagy egyéb (pl. jogi, kártérítési) következménye van,

- f. helytállni minden olyan, a társadalombiztosítási finanszírozási teljesítmény elszámolást érintő hibáért, finanszírozási díj visszavonásáért, továbbá az illetve más hatóság elmarasztalásáért, amely a Szolgáltató mulasztásának és/vagy hibás adatszolgáltatásának, teljesítésének a következménye, vagy azok valamelyikére vezethető vissza,
- g. a laboratóriumi tevékenységet érintő külső (finanszírozó, más hatóság) ellenőrzésben részt venni, annak lefolytatását tűrni.
- h. Szolgáltató feladata biztosítani az üzemeltetéshez szükséges teljes laboratóriumi bútorzatot.
- i. a Szolgáltató
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### **III. Szolgáltatási díj, elszámolás**

1. Megrendelő a Szolgáltató által végzett Szolgáltatásért vállalkozói díjat fizet.  
Az egyes vizsgálatok pontértékének meghatározása a 9/1993.(IV.02.) NM. rendelet és annak módosításának, mindenkor hatályos előírásai alapján történik.
2. A szolgáltatás ellenértéke:  
  
A vállalkozói díj mértéke – a vállalkozó ajánlata szerinti nettó **1,5,- Ft** és az adott vizsgálat pontértékének szorzata.  
A fekvőbetegek esetében mintavételt nem fizet Ajánlatkérő.
3. A vállalkozói díj tartalmazza a Szolgáltatással kapcsolatos minden felmerülő költséget, amely a Szolgáltatónál a Szolgáltatás ellátásával összefüggésben felmerül, és amelyre vonatkozóan a jelen szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz.
4. A Szolgáltató által megadott árak a szerződéskötést követő 12 hónapig kötöttnek tekintendők, ezt követően, amennyiben Megrendelő él opcionális lehetőségével, úgy a 12 hónap lejártát követően a Központi Statisztikai Hivatal fogyasztóiár-index (1.2.1.2 számú KSH tábla / Évkezdettől kumulált előző év azonos időszaka = 100,0 %) „Szolgáltatások” főcsoportjában az előző évre megállapított éves fogyasztóiárindex változás mértékével megegyező mértékben emelkedik.

### **IV. Fizetési feltételek, ellenőrzés**

1. Az elszámolás, és a kifizetés pénzneme a magyar forint. Megrendelő előleget nem fizet. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 9/A. § alapján a fekvőbeteg ellátó intézmények fizetési határideje 60 (hatvan) nap. Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel és időtartamra fizetendő vállalkozói díjat szerződésszerű teljesítést követően havonta, utólag, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által teljesítésigazolással leigazolt számla ellenében átutalással egyenlíti ki. Az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK)

részére lejelentett, az általa elfogadott és finanszírozott teljesítményről adott igazolás alapján, a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (3) bekezdése szerint fizet a Megrendelő - a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet - az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól - figyelembe vételével.

2. A Szolgáltatásra vonatkozó vállalkozói díj a szerződés hatályba lépésekor az általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései szerint tárgyi adómentes.
3. Szolgáltató a szolgáltatásával kapcsolatos, az elszámolás és az ellenőrzés alapjául szolgáló szakmai adminisztrációt az NEAK és a szakmai fórumok által előírt adattartalomban és formátumban végzi.
4. A tárgyhavi forgalmi statisztikát és az elvégzett szolgáltatásokra vonatkozó kimutatást Szolgáltató a következő hónap 5-ig készíti el, aminek alapján a fekvőbetegek esetén Megrendelő elszámol a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.
5. A Megrendelő a szerződésben meghatározott laboratóriumi és a laboratóriumi szolgáltatáshoz kapcsolódó, de azon kívüli (pl. vérvételi) szolgáltatásokért havonta, a tényleges teljesítésnek megfelelő szolgáltatási díjat fizet a Szolgáltatónak, az alábbiakban részletezett díjszámítással.
6. A Szolgáltató számla benyújtására az alábbiak szerint jogosult:

A NEAK visszaigazolás megérkezését követően a Megrendelőnek 15 nap áll rendelkezésére a visszaigazolt teljesítményadatok egyeztetésére. A Szolgáltató az egyeztetett adatok alapján jogosult a havi számla kibocsátására.

7. A Szolgáltatói díj a Szolgáltatás megkezdésének hónapjától kezdődően havonta az adott hónapban teljesített Szolgáltatás értelmében kiállított számla alapján válik esedékessé.
8. Megrendelő a vállalkozási díjat a Szolgáltató által kiállított számlák alapján 60 napon belül a Szolgáltató Raiffeisen Bank Rt. banknál vezetett, **12001008-00141035-00100007** számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.
9. Pénzügytechnikai elszámolások:  
Felek az egymás felé a jelen szerződés és az azzal szorosan összefüggő bérleti szerződés alapján keletkezett és fennálló pénzügyi kötelezettségeiket úgy teljesítik, hogy az egymás felé kibocsátott, a másik fél által elismert számlák bruttó összegeit egymással szemben összevetik (a követeléseket és a kötelezettségeket egymásból kivonják), majd a végeredményként mutató kötelezettséget az érintett fél pénzügyileg teljesíti (átutalja). Az ilyen módon történő pénzügytechnikai rendezést a Felek az egyazon hónapra eső fizetési határidejű számlák esetében alkalmazzák. Az átutalást teljesítő fél (végső kötelezett) az átutalás összegének levezetését köteles a másik fél részére eljuttatni. A pénzügy-technikailag ilyen módon történt kiegyenlítés számlák számviteli rendezését a Felek a rájuk vonatkozó szabályok szerint, egymástól függetlenül végzik.

## V. A szolgáltatás teljesítése

1. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag a hatóságilag engedélyezett laboratóriumi és labordiagnosztikai tevékenységi körben, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szakmai és etikai követelmények figyelembe vételével, érvényes szakmai felelősségbiztosítás birtokában teljesíti a szolgáltatást.
2. A Szolgáltató kötelezettsége kiterjed a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályi előírások és a Megrendelő adatvédelmi szabályzatában előírtak fokozott betartására.

3. Megrendelő a szolgáltatás egy részének teljesítéséhez biztosítja a Szolgáltató részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Bérleti szerződésben részletesen meghatározott helyiséget és egyéb dolgokat, a Felek által elfogadott feltételek szerint.
4. Abban az esetben – a vis maior eseteket nem számítva – ha a Szolgáltató a szerződés hatálya alatt a szolgáltatást nem tudja teljesíteni, és nem is szervezi meg sürgősséggel a teljesítést más módon, a betegellátás sürgősségének függvényében a Megrendelő jogosult a szolgáltatást más szolgáltatónál – a szolgáltatási díj mértékének mérlegelése és piackutatás nélkül – megrendelni a Szolgáltató költségére, amely díj megtérítését Szolgáltató nem tagadhatja meg.

## **VI. Felelősség, szavatosság**

1. A Szolgáltató teljes körű felelősséget vállal a jelen szerződésben részletezett szolgáltatási tevékenysége, vagy mulasztása során, vagy azzal összefüggésben okozott, vagy keletkezett vagyoni és nem vagyoni károk megtérítésére.
2. A Szolgáltató szavatosságot vállal a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatási tevékenységnek szakszerű, határidőben történő elvégzéséért a vonatkozó hatályos jogszabályok, szakmai követelmények, illetve a szakmai kollégiumi iránymutatások szerint.
3. A Szolgáltató az adott vizsgálat elkészülésével való késedelem minden naptári napja után 50.000,- Ft összegű, legfeljebb azonban vizsgálatonként 1.000.000,- Ft összegű kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés) Késedelembe esés napja az a nap, amikor a Szolgáltató a szolgáltatás teljesítésével a 1. számú melléklet szerinti Műszaki Specifikációban meghatározottakhoz képest késedelmbe esik.
4. A teljesítés olyan okból való meghiúsulása esetén, amelyért Szolgáltató felelős, a Szolgáltató meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)
5. A teljesítés meghiúsulásának minősül különösen az is, ha Szolgáltató a szolgáltatást a szerződésben meghatározott kezdő időpontot követő legkésőbb 30. napon nem kezdi meg.
6. Meghiúsulási kötbér alapja a nem teljesített mennyiségre számított ellenérték, mértéke 30%. (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés)
7. Szolgáltatónak rendelkeznie kell a szolgáltatás végzésére vonatkozó olyan érvényes, teljes körű szakmai felelősségbiztosítással, melynek káreseményenkénti limitje eléri a 10 millió Ft-ot és éves limitje eléri az 50 millió Ft-ot.

## **VII. A szerződés érvénybe lépése, időtartama és felmondása**

1. A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és azt a Felek 12 hónap időtartamra kötik. A szerződés a 12 hónap lejártá előtt legkésőbb 5 munkanappal megelőzően Vállalkozó részére eljuttatott Megrendelői írásos nyilatkozattal további 12 hónappal meghosszabbítható. A szerződés hatálya során a Felek a szerződést közös megegyezéssel csak annyiban módosíthatják, amennyiben a módosítás nem ütközik a közbeszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásokba. (Kbt. 141. §)
2. Rendkívüli felmondási lehetőség illeti meg a Feleket a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
  - a) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről:
    - amennyiben a szolgáltatás teljesítésével az 1. számú mellékletben meghatározottakhoz képest késedelmbe esik, és a késedelmet a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg és az ismétlődés egy naptári félév alatt a 6 esetet eléri,



- a V. 4. pontban írottak 1 naptári éven belüli két alkalomnál többszöri bekövetkezése,
  - ha a számlát ellenőrzést lehetővé nem tevő melléklet nélkül nyújtja be és a mulasztását a Megrendelő írásbeli felszólítására sem pótolja,
  - ha a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező bérleti szerződésben vállalt fizetési és egyéb kötelezettségét nem teljesíti és azon a Megrendelő írásbeli felszólítására sem változtat.
  - A késedelmi vagy a hibásteljesítési kötbér felső határának az elérése.
- b) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről:
- ha a szolgáltatási díj megfizetésével a Megrendelő, neki felróható okból 90 napon túli, többszöri késedelembe esik,
  - ha a Szolgáltatót a szolgáltatás teljesítésében szándékosan megakadályozza, és ezen cselekedetén a Szolgáltató írásbeli felszólítására sem változtat.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- (a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - (b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - (c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Szolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- (a) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) alpontjában meghatározott feltétel;
  - (b) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetése esetén a felmondási idő 1 hónap.

A felmondási időtartam alatt a Felek kötelesek a szerződés szerű teljesítésre.

6. A Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásakor nem állnak csődeljárás, felszámolás, végelszámolás alatt és kötelezettséget vállalnak arra, hogy pénzügyi helyzetüknek esetleges megváltozását (csőd, felszámolás, végelszámolás, stb.), jogi helyzetük és bármilyen, a szerződés szempontjából lényeges adatuk megváltozását a másik félnek írásban azonnal bejelentik.

7. Megrendelő kijelenti, hogy a fent nevesített Észak-budai Szent János Centrumkórház képviselőjében jogosult a szerződés aláírására és a szolgáltatási díj kifizetésére. A Szolgáltató kijelenti, hogy a fent nevesített szolgáltató képviselőjében jogosult a szerződés aláírására.
8. Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya központosított – országos, regionális –, illetve fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárásba is bevonásra kerülhet, ezért Megrendelő a következő bontó feltételt köti ki:

Megrendelő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, összevont közbeszerzési eljárásban, vagy a fenntartó által, vagy a fenntartó megbízásából indított közös közbeszerzési eljárás keretében, keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a központosított, közös vagy összevont közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Felek rögzítik, hogy ebből Megrendelőnek semmilyen hátrányos következménye nem származhat.

9. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 3. § (1) bekezdésének 1.b.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Felek kötelesek a jelen pontban rögzített adataikban bekövetkezett változást, a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a másik Félnek. Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a másik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Feleket ezek a jogok akkor is megilletik, ha a másik Fél az adatainak változását nem jelentette be a jelen pontban jelezett határidőben. Felek e rendelkezés megsértése esetén, valamennyi a másik Fél oldalán felmerülő kárért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

## **VIII. Adatvédelmi rendelkezések**

1. A jelen szerződés létrejötte, illetőleg teljesítése céljából, ezen célokhoz szükséges és indokolt körben a személyes adatok kezeléséhez az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja képez jogalapot. Az érintett személyes adatai kezelésével kapcsolatban a GDPR 12-18. cikkeiben foglaltak szerint megilleti az átlátható tájékoztatáshoz való jog, a hozzáférés joga, a helyesbítéshez, törléshez, az adatkezelés korlátozásához való jog.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az egymás részére átadott, és így tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag a Felek által a szerződéskötéskor meghatározott céllal összefüggésben, a szerződés teljesítése érdekében, valamint a hatályos Kbt. rendelkezései szerint kezelhetik. Amennyiben bármely fél az érintettek adatait a jelen szerződésben rögzített, vagy a Kbt.-ben meghatározott céltól eltérő célból kívánja kezelni, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy az érintetteket ezen eltérő célról megfelelően tájékoztatja, és amennyiben szükséges, beszerzi az érintetteknek a hozzájárulását az eltérő célból történő adatkezeléshez. Felek tudomásul veszik, hogy az érintettek hozzájárulása csak akkor tekintendő megadottnak, ha az megfelelő tájékoztatáson alapul, így az adatkezelés vonatkozásában az érintettek megfelelő tájékoztatása az adatkezelő felelőssége.

## IX. Titoktartás

1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.
2. Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.


## X. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egészségügyi szolgáltatói tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. A Felek az esetleges vitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A Felek a jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, ..... év ..... hó ..... napján

  
.....  
**Megrendelő**  
**Észak-budai Szent János Centrumkórház**  
**Dr. Ralovich Zsolt**  
intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest,

  
.....  
**Patakiné Góbor Hajnalka**  
gazdasági igazgató

Budapest, 2025. év ... 01 ... hó ... 06 ... napján

  
.....  
**Szolgáltató**  
**SYNLAB Hungary Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**  
**Lévai Richárd**  
ügyvezető

**Synlab Hungary Kft.**  
Weiss Manfréd út 5-7.  
Adószám: 14872925-2-43  
B.szám: 12001008-00141035-00100007  
Cj.szám: 01-09-923958  
00.84



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Észak-budai Szent János Centrumkórház**

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.

Adószám: 15490359-2-43

Számlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317131-00000000

Képviseli: Dr. Ralovich Zsolt főigazgató

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

### **SYNLAB Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.

Adószám: 14872925-2-43

Képviseli: Lévai Richárd ügyvezető

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

### **Preambulum**

- A) Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező, a természetben 1125 Budapest Diós árok 1-3 szám alatti és a Kútvölgyi út 4. szám alatti ingatlan a magyar állam tulajdonába áll. Az ingatlan tekintetében a magyar államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő (továbbiakban MNV) jogosult, az ingatlan Bérbeadó vagyonkezelésében áll.
- B) Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a bérleti jogviszony kizárólag a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény előírásait figyelembe véve, az előírások maradéktalan érvényesülésével és azzal összhangban létesíthető és tartható fenn.
- C) Fentiek értelmében a jelen bérleti szerződés Bérbeadó saját hatáskörében kerül megkötésre.
- D) Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésének alapján jelen bérleti szerződés vonatkozásában az állami vagyon használatát biztosító szerződéskötéshez előírt versenyeztetési kötelezettség mellőzhető, tekintettel arra, hogy a hasznosítással érintett ingatlanrész nem haladja meg a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket.

### **1. A szerződés tárgya**

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az állam tulajdonában lévő, a Észak-budai Szent János Centrumkórház használatában álló, természetben a Budapest XII. kerület Diós árok 1-3. szám alatti ingatlan, I. épület földszintjén 421,34 m<sup>2</sup> és alagsor 334,67m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport, összesen 756,01 m<sup>2</sup>, valamint a Kútvölgyi út 4 sz alatti

ingatlan földszintjén 338,8m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot. Az összes bérelt terület nagysága **1094,81 m<sup>2</sup>** (továbbiakban: **Bérlemény**)

2. Felek rögzítik, hogy a bérlő a Bérleményt kizárólag egészségügyi tevékenység végzésére (labor szolgáltatás) jogosult használni.

## 2. Felek nyilatkozatai

1. Bérlő kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásakor
  - nem áll csődeljárásról és a felszámolási eljárástól szóló, többször módosított 1991. évi XLIX. törvényben meghatározott csőd- vagy felszámolási, sem a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott végelszámolási, illetőleg törlési eljárás hatálya alatt, illetőleg nincsen fenyegető csőd- vagy felszámolási, vagy törlési helyzetben, s tagjai nem határoztak a cég végelszámolásáról.
  - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7.§-ának 34. pontja szerint 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs.
  - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi -3 éven belül lezárult eljárásban- nem szolgáltatott hamis adatokat.
  - a fentiekén túl megfelel minden egyéb, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvénynek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
2. Bérlő a jelen szerződés aláírásával — hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra — vállalja továbbá, hogy
  - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. A Bérlő tudomással bír azon körülményről, hogy az egységes szakmai és műszaki követelményeken alapuló kórházi ingatlanüzemeltetési feladatellátás és a kiszámíthatóbb intézményi gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes ingatlanüzemeltetési feladatok ellátásával összefüggő intézkedésekről szóló 1091/2023. (III. 16.) Korm. határozat, valamint a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés n) pontja szerint a KEF a kormányzat központi logisztikai szerveként, illetve központi beszerző szervként az állami, Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott és az Országos Kórházi Főigazgatóság fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó fővárosi költségvetési intézmények (ennek keretében: az Észak-budai Szent János Centrumkórház) részére a Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat 2023. július 1. napjától biztosítja.
4. A Bérlő ha a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) szolgáltatásait (mint: takarítás, őrzés-védelem, műszaki-karbantartási feladatok ellátása, közüzemi szolgáltatások biztosítása és költségeinek fizetése) igénybe veszi, ott a

feladatellátás minőségéért a Bérbeadó felelősséget vállalni nem tud, csupán lehetőségeihez mérten támogatja a feladat ellátásának biztosítását.

### 3. Bérló jogai és kötelezettségei

1. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területén végzett tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak mindenben megfelelően végzi, a jogszabályi és hatósági előírások be nem tartásából eredően Bérbeadónak okozott vagyoni és nem vagyoni kárért teljes anyagi felelősséget vállal.
2. A Bérlemény világításán, valamint a tevékenysége ellátásával szorosan és közvetlenül összefüggő elektromos üzemeltetésű eszközökön kívül Bérló más elektromos eszközt nem üzemeltethet.
3. A Bérlemény használatával kapcsolatban keletkező hulladék kezelése az alábbiak szerint történik: a Bérló tevékenységével kapcsolatban keletkező veszélyes hulladék tárolásáról és elszállításáról Bérló gondoskodik. A kommunális hulladék elszállítását Bérbeadó általánadíj alapján biztosítja.
4. Felek részéről a kapcsolattartó:  
Bérbeadó: Patakiné Góbor Hajnalka gazdasági igazgató, 1125 Budapest, Diós árok 1-3., tel.: 061 458 4500  
Bérló: Dr. Csernák Zsolt szakmai igazgató, 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7., +36 30 339 2800
5. Bérló jelen szerződés hatálybalépésének napjától köteles bérleti díjat fizetni Bérbeadónak.  
Bérló a bérleményt egyebekben rendeltetésnek és jelen szerződésnek megfelelően használhatja
6. Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Bérló a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő ingó vagy ingatlanvagyonban kárt okoz, a Bérló köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján.
7. Bérló a Bérleményben beruházást, átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, amelyet tételes költségvetés bemutatásával kell kezdeményeznie. Amennyiben Bérló a Bérleményen olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, Bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
8. Bérló a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé sem tulajdonjogi (pl. ráépítés jogcímén), sem megtérítési igényvel nem léphet fel.
9. A Bérbeadó vállalja, hogy a hatósági engedélyek beszerzése érdekében a Bérlóval maradéktalanul együttműködik, s e körben a jogszabályi keretek között megtesz minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely az engedélyek beszerzéséhez szükséges, illetőleg azt elősegíti.

10. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt működéséhez szükséges összes hatósági engedély beszerzéséről, továbbá érvényességi idejük, illetőleg időbeli hatályuk lejárta esetén megújításukról, meghosszabbításukról, időről-időre, a saját költségén és felelősségére a mindenkori hatályos jogszabályok által meghatározott időben és módon gondoskodik. Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy működési engedélye hiánya, illetőleg tevékenysége bármely okból történő felfüggesztése vagy megszüntetése a jelen szerződés időbeli hatálya alatt bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségét nem érinti.
11. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének megfelelően és szerződésszerűen használni. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani, továbbá az ebből eredő károkért Bérbeadó felelősséget nem vállal és mindennemű, ennek következtében esetlegesen Bérbeadónál keletkező kárt Bérló köteles Bérbeadónak megtéríteni. Bérló vállalja, hogy a Bérleményben keletkezett - nem rendeltetészerű használattal összefüggő - károkat Bérbeadó külön számlája alapján megtéríti. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérleményben elhelyezett, Bérló tulajdonát képező értéktárgyakért (azok megrongálódása, eltűnése kapcsán, ideértve a tűz-és vízkár eseteit is) felelősséget nem vállal.
12. Bérló a Bérleményt harmadik személynek vagy más szervezetnek nem adhatja tovább. A jogviszony megszűnésével Bérló a Bérleményt használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni
13. A Bérlemény takarítását, karbantartását a Bérló saját költségén biztosítja.
14. Bérló kötelezettséget vállal a Bérleményre vonatkozó tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, valamint a katasztrófavédelmi előírások, valamint Bérbeadó Házirendjének maradéktalan betartására.
15. Bérló köteles a Bérlemény bejáratánál jól látható helyen egyértelmű szövegű figyelemfelhívással tájékoztatást elhelyezni, amelyből megállapítható, hogy a Bérlemény területén végzett egészségügyi szolgáltatást nem a Bérbeadó, hanem a Bérló nyújtja.

#### **4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei**

1. Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérleménynek Bérló által történő zavartalan használatáért.
2. Bérbeadó jogosult Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Bérlemény rendeltetésének megfelelő használatát.
3. Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha a rendeltetésellenes használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt a tevékenység abbahagyásának követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérleményig (mérőórákig) kiépített közmű infrastruktúrát (elektromosság, víz és csatorna).
5. Bérbeadó köteles a Bérló által végzett tevékenységhez szükséges közműrendszerek folyamatos üzembiztonságát és karbantartását biztosítani.
6. Bérbeadó köteles Bérló minden olyan kárát megtéríteni, amely az ingatlan Bérleményen kívüli szerkezeti vagy bármilyen más meghibásodása miatt - az elháríthatatlan külső erő (vis major) esetét kivéve - a Bérló területén gépeiben, berendezéseiben keletkezett.



7. Bérbeadó jogosult ellenőrizni a ténylegesen használt alapterületet és a Bérelő által a Bérlemény területén folytatott tevékenységet és amennyiben ez - a Bérbeadó jóváhagyása nélkül - eltér a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól, úgy Bérbeadó jogosult a bérleti díjat felemelni, vagy a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 5. A bérleti és egyéb díj

1. A bérleti díj összege **4.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó**, + ÁFA azaz - Négyezer forint/m<sup>2</sup>/hó. + ÁFA
2. A Bérlemény használatával járó valamennyi felmerülő közüzemi költség (elektromos energia, hideg-meleg víz, fűtés) a Bérelőt terheli. Bérelő közüzemi díj fizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától kezdődik.
3. **Közüzemi költségek elszámolása:**  
A Bérlemény használatával kapcsolatban keletkező valamennyi felmerülő **közüzemi költséget** (elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornaszolgáltatás, valamint kommunális hulladék) Bérelő köteles megtéríteni a Bérbeadó közüzemi ellátását biztosító **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) részére, a KEF-fel történt megállapodás szerint.**
4. Bérelő köteles a bérleti díjat minden hónapra nézve előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fent megjelölt számlájára banki átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 15 napos fizetési határidővel megfizetni. Az 5.2 és 5.3 pontban meghatározott közüzemi díjakat Bérelő utólag, ugyanezen bankszámlára fizeti a számla kézhezvételét követő 15 napos határidővel.
5. Bérelő vállalja a fizetendő ÁFA számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, a mennyiben a helyiség bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján ÁFA fizetési kötelezettség merül fel.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a bérleti díj mértékét közös megállapodás alapján, de legalább a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével, minden év január 1. napjától kezdődően módosítják.
7. Késedelmes bérleti díj fizetés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.

## 6. A szerződés időtartama és megszűnése

1. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba és a laboratóriumi szolgáltatások tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes lezárásá alapján megkötött laborszolgáltatási szerződés lejáratáig tart.
2. Jelen szerződés közös megegyezés alapján megszüntethető.
3. A Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
  - a Bérelő a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg és a megfizetésre vonatkozó felhívás és egyeztetés sem vezet eredményre
  - a Bérelő a jelen szerződésben vagy jogszabályi rendelkezésben, illetve hatósági határozatban előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, a tevékenység folytatásához nem rendelkezik az előírt engedélyekkel, vagy a Bérleményt rongálja.
  - Amennyiben a bérelő a Bérleményt területén nem a jelen szerződésben meghatározott tevékenységet folytat.
  - Jelen szerződés egyéb pontjaiban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb esetekben.

4. Bérló jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Bérbeadó neki felróható okból nem biztosítja:
  - Bérló zavartalan ingatlanhasználatát
  - jelen szerződésben kikötött közüzemi szolgáltatásokat, és ezzel a Bérleményben folytatott tevékenység zavartalan ellátását veszélyezteti, Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a Bérló megfelelő határidő kitűzésével eredménytelenül szólított a fel Bérbeadót a súlyos szerződésszegés abbahagyására.
5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, a Bérló cserebérleményre vagy más elhelyezésre nem tarthat igényt, valamint köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésének napjáig - az állag sérelme nélkül - kiüríteni és használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. A Bérló a Bérleménybe általa beépített tárgyakat saját költségén kibontani köteles a bontást követő eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettség terhe mellett és a tárgyakat elvinni jogosult. Felek a Bérló kiköltözésének napján az üres Bérlemény állapotáról állapot-felmérési jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a felek kijelölt képviselői aláírni kötelesek.
6. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés megszűnése folytán fennálló kiürítési kötelezettségének a Bérló nem tesz eleget a jelen szerződés 6.1. illetve 6.5. pontjában meghatározott idő alatt, a Bérló a kiköltözés időtartamáig a jelen szerződés 5.1.-5.3. pontjaiban meghatározott díjakon felül naponta a bérleti díj 10%-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles a Bérbeadónak megfizetni.
7. Amennyiben a jelen szerződés a 6.1. pont szerinti határozott időtartam lejárta előtt szűnik meg, a 3.1. pont szerinti munkálatok ellenértékének beszámítás útján még nem teljesített részével a felek a Bérlemény visszaadását követő 30 napon belül kötelesek elszámolni.
8. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a Bérló részére székhely, illetve telephely bejelentésére feljogosító hozzájárulás kerül kiadásra, érvényét veszti. Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjával köteles a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlanra vonatkozó székhely, illetve telephely bejegyzését töröltetni.
9. Ha a Bérló a tevékenységét szünetelteti, vagy a tevékenységre való jogosultsága megszűnik, valamint az eljárás megindításáról a Bérbeadót nem tájékoztatja, a Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ában foglaltakra figyelemmel felmondással élhet.
10. Ha a Bérló vagy a hasznosításban résztvevő - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon harmadik félként jogviszonyban álló - szervezet valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdés alapján kártalanítás, fizetési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.
11. Amennyiben Bérló a bérleti és a közüzemi díjakat határidőben nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlőt — a következményekre való figyelmeztetéssel — a teljesítésre írásban felszólítani.
12. Ha a Bérló a felszólításnak a kézhezvételtől számított nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

## 7. Egyéb rendelkezések


1. Jelen szerződés bármely tekintetben történő módosítása kizárólag írásban (kizárólag levél, telefax, futár) érvényes.


2. Jelen szerződésből eredő bármely értesítést vagy közlést a Felek egymással szemben írásban tesznek meg.
3. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük esetlegesen keletkező jogviták rendezésére elsősorban a peren kívüli megoldást törekszenek igénybe venni. Ennek sikertelensége esetére Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
6. Felek a jelen szerződés gondos tanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag aláírták.
7. Felek megállapodnak, hogy az ezt megelőző bérleti szerződések hatályukat veszítik és az aláírás napjától jelen szerződés van érvényben.

2025 JAN. 06

Budapest, .....

Budapest, .....


  
.....  
**Bérbeadó**  
**Észak-budai Szent János Centrumkórház**  
Dr. Ralovich Zsolt  
intézményvezető


  
Észak-budai Szent János Centrumkórház  
Dr. Török Árpád  
gazdasági igazgató-helyettes

  
.....  
**Bérlő**  
**SYNLAB Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Lévai Richárd  
igazgató

**Synlab Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**  
1211 Budapest  
Weiss Manfréd út 5-7.  
Adószám: 14872925-2-43  
B.szám: 12001008-00141035-00100007  
Cj.szám: 01-09-923956  
00.84

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest,

  
.....  
Patakiné Góbor Hajnalka  
gazdasági igazgató

  
Pénzügyi Igazgatóság  
2024. DEC. 23