

## NYILVÁNOS PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az Észak- Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (a továbbiakban: Kórház) főigazgatójának döntése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) vonatkozó fejezetei, továbbá a Kórház vagyonkezelési szerződésének 4.3. pontja alapján

**egyfordulós**

**nyilvános pályázat**

keretében **5 év**határozott időre szóló **bérelti szerződés útján történő hasznosításra** a Kórház meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében álló, Budapest, **10733/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **1125 Budapest, Kútvölgyi út 4. Szakrendelő épületben** található ingatlan **41 m<sup>2</sup>**alapterületűhelyiségét **büfé üzemeltetése céljára** (a továbbiakban: **Büfé**).

### **A Pályázat célja:**

A Büfé működésének alapvető célja, hogy Szakrendelő és a Kórház dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

### **Az Ingatlan főbb jellemzői:**

Az Ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, amely felett a tulajdonosi joggyakorló az Állami Egészségügyi Ellátó Központ. Az ingatlan a Kórház vagyonkezelésében áll, művelési ág szerinti megnevezése, kivett kórház.

*Bérbe adandó ingatlanrész területe:*

- *Eladótér: 25,68 m<sup>2</sup>*
- *Közlekedő: 1,90 m<sup>2</sup>*
- *Előkészítő: 3,61 m<sup>2</sup>*
- *Raktár: 9,90 m<sup>2</sup>*
- *Összesen: 41,09 m<sup>2</sup>*

*Elhelyezkedése: a Büfé a Szakrendelő épületében, a földszinten, az Információs pult szomszédságában található.*

*Műszaki állapota: tisztasági festést igényel, a berendezés egy részét és felszerelési tárgyait a bérlő saját igényének, ill. a szolgáltatásoknak megfelelően saját költségén biztosítja.*

### **Az Ingatlan bemutatása:**

A Büfé megtekintését a Kórház a pályázati felhívás közzétételétől kezdve a pályázatok beadásának határidejét megelőző napig munkanapokon, előzetes egyeztetés alapján tudja biztosítani.

**A pályázat hivatalos nyelve:** magyar.

### **A pályázók köre:**

#### **Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:**

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is.  
Amennyiben a pályázójogi személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelem másolatát, valamint a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját.  
Nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság általi nyilvántartásba vételről szóló végzést, valamint a törvényes képviselő aláírási címpéldányát.
- nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Az ajánlattevő személynek igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül, valamint a Kórházzal szemben lejárt tartozása nincs.
- nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azaz átlátható jogi személy

A pályázónak, valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg, az érvénytelennek minősül, ezen adatok nem hiánypótolhatóak.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt.

### **Pályázati előfeltételek:**

#### **A pályázati dokumentáció kitöltése**

A pályázaton való részvétel feltétele a teljes pályázati dokumentáció hiánytalan kitöltése és Kórház részére történő rendelkezésre bocsátása. A pályázat során részajánlat nem tehető.

#### **Az ajánlat tartalma:**

#### **Alapvető feltételek**

Büfé szolgáltatás biztosítása az alábbiak szerint: a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési-, felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzése, biztosítása; bejelentések megtétele az illetékes Hatóságok felé; teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítás megkötése a bérleményre Bérlet kizárólagos költségére és felelősségére. A büfé nyitvatartását minimálisan az alábbiak szerint kell biztosítani: munkanapokon 8-16 óráig.

#### **Szolgáltatás kínálati- és árszínvonal**

A büfé áruválasztékában biztosítani kell: cukormentes és kalóriaszegény, valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő élelmiszerek -pl. laktózmentes, gluténmentes, koffeinmentes, vegán, teljes kiőrlésű- választékát. Elfogadható, a dolgozók és az Intézménybe látogató betegek által igényelt, megfizethető áruválaszték biztosítása minimálisan az alábbiak szerint:

##### **Minimálisan elvárt szolgáltatások és árukészlet:**

pékárúk, péksütemények: hagyományos, teljes kiőrlésű

meleg- és hidegszendvicsek: hagyományos, teljes kiőrlésű, gluténmentes

meleg reggeli: főtt virsli, rántotta, tükörtojás

saláták, krémek: friss vagy csomagolt, minimum 2-2 félé, legalább 1-1 vegán

italok: ásványvíz, rostos gyümölcslé, kávé (hagyományos és koffeinmentes), tea, forró csoki  
édességek: 4 féle táblás csokoládé legalább 1-1 fajta ét- ill. diabetikus, 2 féle desszert  
snackek: csomagolt édes és sós készítmények, minimum 1-1 gluténmentes

**A Szakrendelő egészségügyi intézmény jellegét is** figyelembe kell venni az üzemeltetés során, ezért szeszes ital és dohánytermék árusítása tilos.

Az árak kialakítása során figyelemmel kell lenni a helyben szokásos árképzésre. A Pályázó a Szakrendelő dolgozói részére árkedvezményt köteles biztosítani. A Pályázónak a vállalt dolgozói árkedvezményről valamint az áremelések gyakoriságáról és mértékéről nyilatkoznia kell. A dolgozói árkedvezmény elvárt minimuma 5%, azaz öt százalék. A benyújtott ajánlatban meghatározott árakat évente legfeljebb egy alkalommal, – első alkalommal 2022. január 1. napjától – a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyév megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben jogosult módosítani.

A tervezett szolgáltatásokat és fogyasztói árakat is tartalmazó árukészlet bemutatását a Pályázónak be kell nyújtani a pályázat részeként. Ennek elmaradása esetén a pályázat érvénytelen.

Érvénytelen a pályázat, ha a beadott árukészlet nem éri el a fentebb minimálisan meghatározott árukészletet. Az ezzel kapcsolatos hiányosságok nem hiánypótolhatóak.

A tervezett szolgáltatások és árukészlet jövőbeni módosítása és bővítése csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehetséges. A tervezett szolgáltatások és árukészlet csökkentése nem lehetséges.

A Pályázó biztosítja a büfé üzemszerű működéséhez szükséges bútorokat, gépeket és berendezési tárgyakat, amelyet az ajánlatban be kell mutatni.

A büfé üzemeltetése kapcsán a nyertes ajánlattevő közreműködőt nem vehet igénybe!

### **Bérleti díj**

Pályázni a meghirdetett Ingatlanrész bérbevételére lehet a havi bérleti díj (a továbbiakban: Bérleti Díj) összegének, továbbá a jelen pályázati felhívásban megjelölt további értékelési szempontokra tett ajánlat megjelölésével. A Kórház által érvényesként elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű bérleti díj: 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint.

Az ajánlattevőnek a Bérleti Díj számmal és betűvel kiírt egyértelmű megjelölésével kell ajánlatát megtennie arról, hogy a bérbe venni kívánt ingatlanrészéért mekkora havi Bérleti Díjat kíván fizetni. A számmal és a betűvel kiírt Bérleti Díj közötti eltérés esetén a betűvel kiírt összeg az irányadó. A Bérleti Díjra forintban kell ajánlatot tenni. A Bérbeadás vonatkozásában Bérbeadó nem minősül ÁFA-körösnek.

A bérleti díjat, az üzemeltetési díjat havonta előre, a közüzemi költségeket havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megfizetni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317131-00000000 számú számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amelyen a bérleti díjat a Bérbeadó számláján jóváírták. Az üzemeltetési és közüzemi költségek a bérleti díjon felül fizetendőek.

A Pályázónak a Vhr. 36. §-ának (4) bekezdés c) pontja alapján külön nyilatkoznia kell a Bérleti Díj összegére. Emellett a Kórház szükségesnek tartja, hogy a Pályázó a Bérleti Díj összegére tett ajánlata mellett a jelen pályázati kiírás szerinti fizetési feltételek elfogadásáról is nyilatkozatot tegyen.

### **Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek**

- A Kórház tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti, vagyonvédelmi szabályainak és házirendjének betartása. (A büfé alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásairól és a munkavédelmi szabályok betartásáról a pályázónak kell gondoskodnia.)
- A pályázónak a Szakrendelő dolgozói esetében soron kívüliséget kell biztosítania a kiszolgálás tekintetében. A soron kívüliség, valamint a dolgozói kedvezmény igénybevételéhez a Kórház dolgozói egyedi, intézményi kitűzőjükkal igazolják magukat.
- A Pályázó kötelessége a rovar és rágcsálóirtás negyedévenkénti, illetve szükség szerinti elvégzése.
- A Pályázó alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- A Büfé és környezetének rendben és tisztán tartása a Pályázó feladata.
- A Pályázó köteles megfizetni a működéséhez felhasznált energiaköltségeket, és egyéb közüzemi díjakat átalánydíj alapján, az aktuális közüzemi díjszabás mellett a Kórház számlája alapján havonta utólag téríti meg.
- A büfé üzemeltetése, bérlete, a helyiség használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a bérlemény profilja nem változtatható.
- A büfét átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet. Bérló a bérleményben alkalmazott beruházásai, átalakításai ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, vagy beruházásai, átalakításai ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Bérló a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé tulajdonjogi igényekkel nem léphet fel.
- A Pályázó feladata saját költségére a büfét üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni, a Büfé bérbevételekor tisztasági festési munkákat elvégezni és folyamatosan karbantartani.
- A Pályázó a vele szemben indult felszámolási-, csőd-, végelszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás tényét késedelem nélkül bejelenteni
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén magával vinni mindazokat az eszközöket, berendezéseket, amelyeket saját költségén létesített és a Bérlemény károsítása, állagsérelem nélkül elvihető. A Bérló a Bérleménybe általa beépített tárgyakat, amelyek állagsérelemmel bonthatók ki, saját költségén való kibontást követően, eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettség terhe mellett jogosult elvinni.
- Pályázó köteles nyilatkozni, hogy nyertessége esetén a jelen pályázati felhíváshoz mellékelten csatolt bérleti szerződésben meghatározott szerződéses pontokat és a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja és betartja.
- Két havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kauciót) Bérbeadó bankszámlájára banki átutalással való megfizetése a bérleti szerződés aláírásának napján.
- Pályázókötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 7 napon belül közjegyző előtt aláírt, végrehajtható okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik, a bérleti jogviszony megszűnésének napján kiköltözik a Bérleményből, s azt a Kiíró birtokába adja. A közjegyzői okirat készítésének költségeit a Pályázó viseli.
- **Figyelem! A fentiekben túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz!**

### **Ajánlat benvújtása:**

**Az ajánlattételi határidő: 2020.09.10. napja 10 óra 00 perc.**

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen Tájékoztatóban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül **elfogadólag, cégszerűen minden oldalon aláírt formanyomtatványokat, előírt mellékleteket.****

**A pályázati ajánlatokat 2(kettő) példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt, cégjelzés/magánszemély esetén feladó nélkül borítékban kell elkészíteni, a borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:**

- o az „Ajánlat” kifejezés

- a pályázat tárgyát a következők szerint: "Szakrendelő Büfé helyiségének 5 év határozott időre szóló bérlete"
- „Az ajánlat a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!” szöveg,

A pályázati anyagot a Tájékoztatóban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően, személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 1125 Budapest, Diós árok 1-3. szám alatti székhelyén a 12. sz.épület Lemelet Műszaki Osztály titkársági irodán kell benyújtani az ajánlattételi határidőn belül.

Az ajánlattétel során a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdasági társaság esetén pecséttel el kell látni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. Az ajánlattevő által az ajánlatban szereplő bérleti díjon javítás nem tehető. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását. Az ezzel kapcsolatos hiányosságok nem hiánypótolhatóak.

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

**Érvényes ajánlat benyújtásához az alábbi feltételeknek meg kell felelni:**

1. A **Pályázó adatait**, cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata, köztartozás-mentesség igazolása, igazolás a Kórház felé fennálló tartozásmentességről, aláírási címpéldány.
2. Nyilatkozat a **vállalt nyitvatartási időkről**.
3. **Terméklista** a kötelezőn túli árukészlet kínálat külön feltüntetésével és relevanciájának indoklásával.
4. Az egyes, a 4. pontban (Terméklista) meghatározott termékek **árképzésének és az egyes termékek végső eladási árának bemutatása, továbbá az áremelés mértékére és gyakoriságára vonatkozóan tett nyilatkozat**.
5. Nyilatkozat a kórházi dolgozók részére biztosított **kedvezmény mértékéről**.
6. A **Büfé üzemeltetéséhez kapcsolódóan vállalt esetleges többlétszolgáltatások biztosításának ismertetése és vállalása**.
7. A pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a Kórházzal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 658. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

#### **Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a kiíró felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott havi bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

Ha a pályázó hiányos pályázatot nyújtott be, akkor a kiíró által megállapított határidőn belül pótolhatja a hiányosságokat, a hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását. A hiánypótlás teljesíthetősége érdekében megfelelő határidőt kell biztosítani. A pályázat érvényességét a kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő leteltét követően állapítja meg.

**A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.**

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **90 (kilencven) napig kötve van**, kivéve, ha a Kórház ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a Kórház a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség vállalásáról, továbbá a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról is.

### **A pályázatok felbontása:**

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kórház **2020.09.10. napján 10óra 30 perckor** bontja fel. A bontáson a Kórház által kijelölt bíráló bizottság tagjai lehetnek jelen.

**Kórház az ajánlatokat az ajánlattételi határidőt követő 15 munkanapon belül** bírálja el, és a pályázat eredményét írásban közli valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 3munkanapon belül. Az elbírálási határidőt a Kórház egy alkalommal meghosszabbíthatja.

### **A Kórház fenntartja jogát, hogy**

- a jogszabályi előírások keretei között a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja,
- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen indokolt esetben, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig módosítsa,
- a pályázatok felbontását követően felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, valamint összehasonlítása elvégezhető legyen,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval megtagadja, ha az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges előzetes írásbeli engedélyt nem adja meg.

### **Érvényes az ajánlat, ha:**

- megfelel a pályázati felhívásban, a jelen Tájékoztatóban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a jelen Tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

Amennyiben a pályázat nem tartalmazza az pályázó által benyújtandó igazolásokat és nyilatkozatokat, az ellenszolgáltatás összegét, a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a Kiíróval semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyek a Ptk. 658. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll, nem tartalmazza továbbá a jelen Tájékoztató alapján nem hiány pótolható nyilatkozatokat teljeskörűen, azok kiegészítésére (pótlására) hiánypótlást nem lehet engedélyezni. A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, azaz hiánypótlás keretében legfeljebb azokat alátámasztó további dokumentumok csatolására van lehetőség. Az ezzel ellentétes tartalmú hiánypótlás a pályázat érvénytelenné nyilvánítását eredményezi.

**Érvénytelen a pályázat,** ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kötöttséget.

**Érvénytelen az eljárás,** ha nem érkezett ajánlat; ha a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek; ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették; ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, továbbá ha a Kórház a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

### **Az értékelés szempontja:**

1. A büfé helyiségei kapcsán vállalt bérleti díj nagysága, forintban meghatározva.  
Súlyszám: 40  
Ponttartomány: 0-10 pont  
Amennyiben a minimálisan elvárt bérleti díj összegét nem éri el a megajánlott bérleti díj összege, a pályázat érvénytelen.
2. Elvárt (minimum) árukészlet vállalása és a többletvállalások értékelése.  
Súlyszám: 30  
Ponttartomány 0-10 pont  
Ezen belül:  
Amennyiben a minimálisan elvárt árukészlet vállalását nem tartalmazza az ajánlat, a pályázat érvénytelen.  
Többletvállalások (termékcsoportonként 1-1 pont) maximum 10 pont
3. Az egyes termékek esetében a végső eladási árból a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke százalékban megadva.  
Súlyszám: 10  
Amennyiben a minimálisan elvárt dolgozói kedvezmény mértékét nem éri el a vállalat, a pályázat érvénytelen.  
Pontkiosztás módszere: fordított arányosítás. Minél magasabb a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke, annál kedvezőbb a pontszám.  
Ponttartomány: 1-10 pont
4. Érvényesíteni kívánt áremelés gyakorisága és mértéke  
Súlyszám: 10  
Amennyiben a legfeljebb megengedett gyakoriságnál és mértéknél gyakoribb és/vagy nagyobb mértékű áremelést határoz meg a pályázat, az érvénytelen.  
Pontkiosztás módszere: minél ritkább és kisebb mértékű az érvényesíteni kívánt áremelés mértéke, annál kedvezőbb a pontszám.  
Ponttartomány: 1-10 pont
5. A forgalmazni kívánt termékek ára  
Súlyszám: 10  
Pontkiosztás módszere: fordított arányosítás. Minél alacsonyabb a forgalmazni kívánt termékek ára, annál kedvezőbb a pontszám.  
Ponttartomány: 1-10 pont

**A részszerpontokra adott pontszámok és a végeredmény kerekítése egy tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.**

A fordított arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Az egyenes arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Az egyes pályázatok végső összpontszáma az 1-5. szempontokra kapott pontszámok összeadásával kerül kialakításra.

A Bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést.

### **Szerződéskötés:**

A bérleti szerződést a jelen pályázati kiírás melléklete szerinti bérleti szerződéstervezet alkalmazásával kell megkötni.

A megkötendő szerződésben és a Tájékoztató erre vonatkozó nyilatkozatában nyilatkoznia kell a Pályázónak, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn. Ennek hiányában az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető meg. Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Pályázónak a megkötendő szerződésben - figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezésekre - vállalnia kell, hogy szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb **90** napon belül kell megkötni. **A szerződés megkötéséhez az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes írásbeli engedélye szükséges, az ennek megszerzésére irányuló eljárás ideje az ajánlati kötöttség határidejébe nem számítható be.**

Amennyiben

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, a Kórház új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel, a Kórházzal kössön szerződést; illetve
- b) a pályázat nyertese a szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül nem teljesíti a szerződést, vagy - értelemszerűen - nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a Kórház a szerződéstől elállhat. A felek úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. Ez utóbbi esetekben Kórház új pályázat kiírása helyett a szerződés ilyen megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel, a Kórházzal szerződést kössön.
- c) A Kórház a szerződés megkötését megtagadhatja, amennyiben az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes hozzájárulást nem adja meg. Ebben az esetben a nyertes Pályázó semmifajta kártérítési, avagy egyéb igényrel nem léphet fel a Kórházzal szemben.

Az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázó egyik esetben sem követelheti fenti a), b) alpontok szerinti eljárást.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető: Krivi Béla osztályvezető Műszaki Osztály (telefonszám: +36 1/458-4585, e-mail cím: muszak@janoskorhaz.hu)

**Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai - különösen a Vtv., a Vhr., az Nvtv. és a Ptk. - az irányadóak.**

Budapest, 2020. augusztus 28.





## PÁLYÁZATI ADATLAP

A Magyar Állam tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében álló, Budapest, **10733/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **1125 Budapest, Kútvölgyi út 4. sz.** ingatlan **aulájában** található **41 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségének „**Szakrendelő Büfé helyiségének 5 év határozott időre szóló bérlete**” című pályázat benyújtásához:

**I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

1. Cégnév/Jogi személy neve:
2. Székhely:
3. Adószám, statisztikai számjel:
4. Cégjegyzékszám/Bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám:
5. Vezető tisztségviselő neve:
6. Telefonszám:
7. Telefax szám, e-mail cím:
8. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):
9. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető hitelintézet neve, címe:
10. Az ajánlatot aláíró tisztségviselő(k) neve, beosztása:
11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

**II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTAKOZÁSA**

(rövid bemutatkozás)

.....,2020.....

2/1. sz. melléklet	ajánlattevő 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelme, nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság/bíróság nyilvántartásba vételéről szóló végzés vagy ezzel egyenértékű okirata
2/2. sz. melléklet	képviselési jogra vonatkozó a társaság képviselétét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy hitelesített aláírási címpéldánya (közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett)
2/3. sz. melléklet	30 napnál nem régebbi eredeti NAV igazolás köztartozás mentességről
2/4. sz. melléklet	30 napnál nem régebbi eredeti helyi önkormányzati adóhatósági igazolás(ok) köztartozás mentességről

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviseletre jogosult

Formázott táblázat

Formázott: Bekezdés alapbetűtípusa

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

**Pénzbeli ajánlat (1. részszerpont)**

A Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyongazdálkodásában álló, Budapest, **10733/11** hrsz., természetben a **1125 Budapest, Kútvölgyi út 4. alatti** ingatlanban található mindösszesen **41 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiség büfé céljára történő hasznosítása vonatkozásában

	Számmal kiírva	Betűvel kiírva
Nettó ajánlati ár (HUF/hónap):		

**Minimum árukészlet vállalása, többletvállalások (2. részszerpont):**

Minimum árukészlet vállalása (kérjük a négyzetben jelölni!):  igen  nem  
 Többletvállalást tartalmaz az ajánlat (kérjük a négyzetben jelölni!)  igen  nem  
 A többletvállalás az alábbi termékcsoportokat érinti (kérjük a termékcsoport felsorolását):

.....

A minimum árukészlet és a többletvállalás részletezését mellékletként szükséges csatolni!

**Az egyes termékek esetében a végső eladási árból a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke, százalékban megadva (3. részszerpont):**

.....%

**Az érvényesíteni kívánt áremelés gyakorisága és mértéke (4. részszerpont):**

Évente egy alkalommal a KSH szerinti infláció mértékével (kérjük a négyzetben jelölni!):  igen  nem  
 Többletvállalást tartalmaz az ajánlat (kérjük a négyzetben jelölni!)  igen  nem  
 Az érvényesíteni kívánt áremelés gyakorisága és mértéke:

.....

**A forgalmazni kívánt termékek ára (5. részszerpont):**

A forgalmazni kívánt termékek árának részletezését mellékletként szükséges csatolni!

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, banki átutalással fizeti meg az általam képviselt szervezet a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317131-00000000 számú bankszámlaszámára.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL ÉS AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉGRŐL**

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

A Magyar Állam tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében álló, Budapest, **10733/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **1125 Budapest, Kútvölgyi út 4. sz.** ingatlan **41 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségét, bérleti szerződés útján történő hasznosítására meghirdetett pályázaton ajánlattevőként az ajánlati kööttség vállalásáról és a pályázati feltételek elfogadásáról az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A pályázati kiírásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatnak a részletes tájékoztatóban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési szempontot igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a pályázat kiírását, illetve az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Ajánlatomat a benyújtásától számított 90(kilencven) napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kööttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kööttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.

Kelt: .....2020. ....

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ, SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, TOVÁBBÁ ARRÓL, HOGY AJÁNLATTEVŐ ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETNEK MINŐSÜL**

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban;

az általam képviselt szervezet tevékenységét (saját döntése alapján) nem függesztette fel, tevékenységét (az arra jogosult szerv) nem függesztette fel,

az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;

az általam képviselt szervezet nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt;

az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;

az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban foglalt kizáró feltételek.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

Kelt ..... 2020 .....

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐ KIÍRÓVAL SZEMBENI TARTOZÁSÁRÓL**

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személynek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása.

Kelt: .....2020. ....

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

**A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL**

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt jogi személyt nyertesnek nyilvánítják, úgy szerződésükötésre az általam képviselt jogi személy helyett mást nem jelölhetek.

Kelt: .....2020. ....

**AZ AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL**

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződésükötést követően, az általam képviselt jogi személy által beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Kelt: .....2020. ....

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult