

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (a továbbiakban: Kórház) főigazgatójának döntése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) vonatkozó fejezetei, továbbá a Kórház vagyonkezelési szerződésének 3.1 pontja alapján

egyfordulós

nyilvános pályázat

keretében (5év) **határozott időre szóló bérleti szerződés útján történő hasznosításra** a Kórház meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában, és a Kórház vagyonkezelésében álló, Budapest, **7128/0/A/1 hrsz.** (45 m²); **7128/0/A/2 hrsz.** (66 m²); **7128/0/A/3 hrsz.** (253 m²) alatt nyilvántartott, természetben a **1012 Budapest, Logodi utca 3. szám** alatt található 3 db (2 db. fszt.-i + 1 db. I. emeleti) ingatlan összesen 364m² alapterületű helyiségeit együttes hasznosítás céljára (a továbbiakban: Bérlemény).

A Pályázat célja:

a fent megjelölt Bérlemény együttes - a Kórház egészségügyi-gyógyító és közszolgáltató jellegével összeegyeztethető – hasznosítása, olyan állami vagy közfeladat ellátását biztosító tevékenység végzésére, melynek során a Bérleményben legalább 5 munkahelyet teremt

Az Ingatlan főbb jellemzői:

Az Ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, mely felett a tulajdonosi joggyakorló az Állami Egészségügyi Ellátó Központ. Az ingatlan a Kórház vagyonkezelésében áll, művelési ág szerinti megnevezése orvosi rendelő.

Bérbe adandó ingatlanrész területe: 45m²(alaprajz Fsz-bal)+66m²(alaprajz Fsz-jobb) + 253m²(emeleti alaprajz) együttesen 364m²(a Pályázati felhívás mellékletét képező alaprajzok szerint)

Elhelyezkedése: Tömegközlekedéssel jól megközelíthető. Az épület földszintjét és első emeletét foglalja el a három ingatlan.

Műszaki állapota: Felújításra szorul: használatba vételhez szükséges felújítások (aljzat- és burkolatbontás, vizesblokkok ki- ill. átalakítása, elektromos rendszer felülvizsgálata (vezetékek, kismegszakítók és kapcsolótáblák) szükség szerinti cseréje, földszinten konvektorok cseréje MIKA konvektorra, az emeleti ingatlanban Kombi kondenzációs kazán csere, nyílászárók festése-mázolása, ajtók szükség szerinti cseréje, szellőzők tisztítása, ejtővezetékek cseréje) elvégzése, gázmérőóra szerződésének átíratása bérlő nevére, kapacitáslekötési-jog átadással, vízmérők kiépítése szükséges

Az Ingatlan bemutatása:

A Bérlemény megtekintését a Kórház a pályázati felhívás közzétételétől kezdve a pályázatok beadásának határidejét megelőző napig, hétköznapokon, előzetes egyeztetés alapján tudja biztosítani.

A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

A pályázók köre:

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is.
Amennyiben a pályázójogi személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy a cégbíróság által

érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát.

- nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Az ajánlattevő személynek igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül, valamint a Kórházzal szemben lejárt tartozása nincs.
- nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azaz átlátható jogi személy.

A pályázónak, valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg, az érvénytelennek minősül, a hiányzó adatok nem hiánypótolhatóak.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt.

Pályázati előfeltételek:

A pályázati dokumentáció kitöltése

A pályázaton való részvétel feltétele a teljes pályázati dokumentáció hiánytalan kitöltése és Kórház részére történő rendelkezésre bocsátása. A pályázat során részajánlat nem tehető.

A pályázati dokumentáció befogadásának, átvételének feltétele a Kórház által meghatározott titoktartási és átvételi nyilatkozat aláírása.

Az ajánlat tartalma:

Alapvető feltételek

Kizárólag együttes bérbevétel, a bérlemények - használatbavételhez szükséges, értéknövelő- teljes körű felújítása, felújítási kötelezettségvállalással, minimum 25.000.000.- Ft /huszonötmillió forint / értékben (hasznosítási tervekkel és tételes költségvetéssel alátámasztva; bérbevételtől számított 3 hónapon belüli műszaki átadással), munkahelyteremtő célú hasznosítás (legalább 5 munkahely létrehozása bérleményen belül, állami vagy közfeladat ellátását biztosító tevékenység keretében)

Bérleti díj

Pályázni a meghirdetett Ingatlanrész bérbevételére, a havi bérleti díj (a továbbiakban: Bérleti Díj) összegének megjelölésével lehet. A Kórház által érvényesként elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű bérleti díj: 546.000,- Ft/hó, azaz ötszáznegyvenhatezer forint/hó.

Az ajánlattevőknek, a Bérleti Díj számmal és betűvel kiírt egyértelmű megjelölésével kell ajánlatát megtennie arról, hogy a bérbe venni kívánt ingatlanrészéért mekkora havi Bérleti Díjat kíván fizetni. A számmal és a betűvel kiírt Bérleti Díj közötti eltérés esetén a betűvel kiírt összeg az irányadó. A Bérleti Díjra forintban kell ajánlatot tenni. A Bérbeadás vonatkozásában Bérbeadó nem minősül ÁFA-körösnek.

A bérleti díjat havonta előre, a közüzemi költségeket havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megfizetni, a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317131-00000000 számú számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amelyen a bérleti díjat a Bérbeadó számláján jóváírták. Az közüzemi költségek a bérleti díjon felül fizetendőek.

A Pályázónak a Vhr. 36. §-ának (4) bekezdés c) pontja alapján külön nyilatkoznia kell a Bérleti Díj összegére. Emellett a Kórház szükségesnek tartja, hogy a Pályázó a Bérleti Díj összegére tett ajánlata mellett a jelen pályázati kiírás szerinti fizetési feltételek elfogadásáról is nyilatkozatot tegyen.

Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek

- A Kórház tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartása. (A pályázó alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásairól és a munkavédelmi szabályok betartásáról a pályázónak kell gondoskodnia.)
- A Pályázó kötelessége a rovar és rágcsálóirtás negyedévenkénti elvégzése.
- A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása a Pályázó feladata.
- Mérőórák kiépítése, ott, ahol ez nem áll rendelkezésre és lehetséges.
- A Pályázó köteles megfizetni a működéséhez felhasznált energiaköltségeket, és egyéb közüzemi díjakat, melyet külön mérőóra állás szerint az aktuális közüzemi díjszabás mellett a Kórház számlája alapján havonta utólag téríti meg
- A Bérlemény üzemeltetése, bérlete a helyiség használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a bérlemény profilja nem változtatható.
- A Bérleményt átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet. Bérló a Bérleményben eszközölt – nem szükséges - beruházásai, átalakításai ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, vagy beruházásai, átalakításai ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Bérló a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé tulajdonjogi igényvel nem léphet fel.
- A pályázó feladata saját költségére a Bérleményt használatra alkalmas állapotba hozni, bérbevételekor a vállalt felújítási munkálatokat elvégezni és folyamatosan karbantartani: aljzat- és burkolatbontás, vizesblokkok ki- ill. átalakítása, elektromos rendszer felülvizsgálata (vezetékek, kismegszakítók és kapcsolótáblák) szükség szerinti cseréje, földszinten konvektorok cseréje MIKA konvektorra, az emeleti ingatlanban Kombi kondenzációs kazán csere, nyílászárók festése-mázolása, ajtók szükség szerinti cseréje, szellőzők tisztítása, ejtővezetékek cseréje,
- Pályázó köteles nyilatkozni, hogy nyertessége esetén a jelen pályázati felhíváshoz mellékelten csatolt bérleti szerződésben meghatározott szerződéses pontokat és a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja és betartja.
- Kéthavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kauciót) Bérbeadó bankszámlájára banki átutalással való megfizetése a bérleti szerződés aláírásának napján.
- Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 7 napon belül közjegyző előtt aláírt, végrehajtható okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik, a bérleti jogviszony megszűnésének napján kiköltözik a Bérleményből, s azt a Kiíró birtokába adja. A közjegyzői okirat készítésének költségeit a Pályázó viseli.
- **Figyelem! A fentiekben túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz!**

Ajánlat benyújtása:

Az ajánlattételi határidő: 2020. április 20. napja 10 óra 00 perc.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen Tájékoztatóban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül **elfogadólag, cégszerűen aláírt formanyomtatványokat, előírt mellékleteket.**

A pályázati ajánlatokat 2(kettő) példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt, cégjelzéssel/magánszemély esetén feladó nélküli borítékban kell elkészíteni, a borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- az „Ajánlat” kifejezés
- a pályázat tárgyát a következők szerint: "Pályázat 1012 Budapest, Logodi u. 3.szám alatti ingatlan bérlete"
- „Az ajánlat a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!” szöveg,

A pályázati anyagot a Tájékoztatóban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően, személyesen, illetve meghatalmazott útján a Kiíró 1125 Budapest, Diós árok 1-3. szám alatti székhelyén, a 12. sz. épület I. emelet Műszaki Osztály titkársági irodán kell benyújtani az ajánlattételi határidőn belül.

Az ajánlattétel során a lapokat átlyukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdasági társaság esetén pecséttel el kell látni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. Az ajánlattevő által az ajánlatban szereplő bérleti díjon javítás nem tehető. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

Érvényes ajánlat benyújtásához az alábbi feltételeknek meg kell felelni:

1. A **Pályázó adatait**, cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata, köztartozás-mentesség igazolása, igazolás a Kórház felé fennálló tartozásmentességről, aláírási címpéldány.
2. A pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a Kórházzal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyek a Ptk. 658. § b, pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kórház felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott havi bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **90 (kilencven) napig kötve van**, kivéve, ha a Kórház ezen időpontban belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a Kórház a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

A Pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség vállalásáról, továbbá a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról is.

A pályázatok felbontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kórház az **ajánlattételi határidő napján** 2020. április 20. napja **10 óra 30 perckor** bontja fel. A bontáson a Kórház által kijelölt bíráló bizottság tagjai lehetnek jelen.

Kórház az ajánlatokat az ajánlattételi határidőt követő 15 munkanapon belül bírálja el, és a pályázat eredményét írásban közli valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 3 munkanapon belül. Az elbírálási határidőt a Kórház egy alkalommal meghosszabbíthatja.

A Kórház fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja,
- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen indokolt esetben, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig módosítsa,
- a pályázatok felbontását követően felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, valamint összehasonlítása elvégezhető legyen,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval megtagadja, ha az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges előzetes írásbeli engedélyét nem adja meg.

Érvényes az ajánlat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban, Tájékoztatóban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a Tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

A Kórház felhívására történő hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Kórház erre irányuló felhívásától - a felhívás átvételének időpontjától - számított legfeljebb öt munkanapon belül lehetőség van **hiánypótlásra**. A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az ajánlati kööttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Amennyiben a pályázat nem tartalmazza az ellenszolgáltatás összegét, valamint a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a Kiíróval semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyek a Ptk. 658. § b, pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll, azon esetben azok kiegészítésére (pótlására) hiánypótlást nem lehet engedélyezni.

Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kööttséget.

Érvénytelen az eljárás, ha nem érkezett ajánlat; ha a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek; ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették; ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, továbbá ha a Kórház a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

Az értékelés szempontjai:

1. A Bérlemény kapcsán vállalt bérleti díj nagysága, forintban meghatározva.
Súlyszám: 60
Ponttartomány: 1-10 pont
2. A használatbavételhez szükséges felújítási (költségvetéssel alátámasztott) díj nagysága, forintban meghatározva
Súlyszám: 30
Ezen belül:
Minimum értéknövelő beruházás nem teljesítése 0 pont
Többletvállalások maximum 10 pont
Ponttartomány: 1-10 pont
3. Munkahely teremtő és megtartó vállalkozás működtetése
Súlyszám: 10
Ponttartomány: 1-10 pont

A fordított arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Az egyenes arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

A legjobb

A részpontokra adott pontszámok és a végeredmény kerekítése egy tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

Az egyes pályázatok végső összpontszáma a kapott pontszámok összeadásával kerül kialakításra.

A Bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést.

Szerződéskötés:

A bérleti szerződést a jelen pályázati kiírás melléklete szerinti bérleti szerződéstervezet alkalmazásával kell megkötni.

A megkötendő szerződésben és a Tájékoztató erre vonatkozó nyilatkozatában nyilatkoznia kell a Pályázónak, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn. Ennek hiányában az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető meg. Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Pályázónak a megkötendő szerződésben - figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezésekre - vállalnia kell, hogy szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb **90** napon belül kell megkötni. **A szerződés megkötéséhez az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes írásbeli engedélye szükséges, a bérleti díjra tekintettel az ennek megszerzésére irányuló eljárás ideje a szerződéskötési határidőbe nem számítható be.**

Amennyiben

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, a Kórház új pályázat kiírása helyett a meghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kórházzal kössön szerződést; illetve
- b) a pályázat nyertese a szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül nem teljesíti a szerződést, vagy - értelemszerűen - nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a Kórház a szerződéstől elállhat. A felek úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. Ez utóbbi esetekben Kórház új pályázat kiírása helyett a szerződés ilyen megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kórházzal szerződést kössön.
- c) A Kórház a szerződés megkötését megtagadhatja, amennyiben az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes hozzájárulást nem adja meg. Ebben az esetben a nyertes Pályázó semmifajta kártérítési, avagy egyéb igénnyel nem léphet fel a Kórházzal szemben.

Az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázó egyik esetben sem követelheti fenti a), b) alpontok szerinti eljárást.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Krivi Béla osztályvezető (telefonszám: + 36 1 458-4585; e-mail cím: muszak@janoskorhaz.hu)

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai - különösen a Vtv., a Vhr., az Nvtv. és a Ptk. - az irányadóak.

Budapest, 2020.02.21.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest, 7128/0/A/1 hrsz.(45 m²); 7128/0/A/2 hrsz.(66 m²); 7128/0/A/3 hrsz.(253 m²) alatt nyilvántartott, természetben a 1012 Budapest, Logodi utca 3. szám alatt álló ingatlan (2 fszt-i + I. emeleti) helyiségeinek (5 év) határozott időre szóló bérlete című pályázat benyújtásához:

I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

1. Cégnév/Jogi személy neve:
2. Székhely:
3. Adószám, statisztikai számjel:
4. Cégyjegyzékszám/Bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám:
5. Vezető tisztségviselő neve:
6. Telefonszám:
7. Telefax szám, e-mail cím:
8. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):
9. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető hitelintézet neve, címe:
10. Az ajánlatot aláíró tisztségviselő(k) neve, beosztása:
11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA

(rövid bemutatkozás)

.....,2020.....

2/1. sz. melléklet	ajánlattevő 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelme, nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság/bíróság nyilvántartásba vételéről szóló végzés vagy ezzel egyenértékű okirata
2/2. sz. melléklet	képviselési jogra vonatkozó a társaság képviselétét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy hitelesített aláírási címpéldánya (közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett)
2/3. sz. melléklet	30 napnál nem régebbi eredeti NAV igazolás (köztartozás mentességről)
2/4. sz. melléklet	30 napnál nem régebbi eredeti helyi önkormányzati adóhatósági igazolás(ok) (köztartozás mentességről)

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céggjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

Pénzbeli ajánlat (1. részszerpont)

A Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, Budapest, **7128/0/A/1 hrsz.**(45 m²); **7128/0/A/2 hrsz.**(66 m²); **7128/0/A/3 hrsz.**(253 m²), természetben a 1012 Budapest, Logodi utca 3. szám alatti, ingatlanban található mindösszesen **364 m² alapterületű helyiségek** [***] céljára történő hasznosítása vonatkozásában

	Számmal kiírva	Betűvel kiírva
Nettó ajánlati ár (HUF/hónap):		

Felújítási ajánlat (2. részszerpont, tervekkel és költségvetéssel alátámasztva)

A Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, Budapest, **7128/0/A/1 hrsz.** (45 m²); **7128/0/A/2 hrsz.**(66 m²); **7128/0/A/3 hrsz.**(253 m²), természetben a 1012. Budapest, Logodi utca 3. szám alatti, ingatlanban található mindösszesen **364 m² alapterületű helyiségek** [***] céljára történő hasznosítása vonatkozásában

	Számmal kiírva	Betűvel kiírva
Nettó ajánlati ár (HUF/hónap):		

Munkahelyteremtő céllal hasznosítom az ingatlanokat (3. részszerpont)

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL ÉS AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEGRŐL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

AzÉszak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő által a **1012 Budapest, Logodi utca 3. szám alatt álló 7128/0/A/1 hrsz.(45 m²); 7128/0/A/2 hrsz.(66 m²); 7128/0/A/3 hrsz.(253 m²) ingatlan 364m² alapterületű helyiségeinek [***]üzemeltetése céljára, bérleti szerződés útján történő**

hasznosítására meghirdetett pályázaton ajánlattevőként az ajánlati kööttség vállalásáról és a pályázati feltételek elfogadásáról az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A pályázati kiírásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatnak a részletes tájékoztatóban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési szempontot igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a pályázat kiírását, illetve az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Ajánlatomat a benyújtásától számított 90(kilencven) napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kööttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kööttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.

Kelt:2020.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ, SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, TOVÁBBÁ ARRÓL, HOGY AJÁNLATTEVŐ ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETNEK MINŐSÜL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban;

az általam képviselt szervezet tevékenységét (saját döntése alapján) nem függesztette fel, tevékenységét (az arra jogosult szerv) nem függesztette fel,

az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;

az általam képviselt szervezet nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi C1V. törvény 5. § (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt;

az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;

az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban foglalt kizáró feltételek.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

Kelt2020

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐ KIÍRÓVAL SZEMBENI TARTOZÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céggjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személynek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása.

Kelt:2020.

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céggjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt jogi személyt nyertesnek nyilvánítják, úgy szerződészkötésre az általam képviselt jogi személy helyett mást nem jelölhetek.

Kelt:,2020.

AZ AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Céggjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződészkötést követően, az általam képviselt jogi személy által beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Kelt:,2020.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult