

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az Észak- Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (a továbbiakban: Kórház) főigazgatójának döntése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) vonatkozó fejezetei, továbbá a Kórház vagyonkezelési szerződésének 4.3. pontja alapján

egyfordulós

nyilvános pályázat

keretében 5 év határozott időre szóló **bérelti szerződés útján történő hasznosításra** a Kórház meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében álló, Budapest, **10168/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **1125 Budapest, Diós árok 1-3. „44.” sz. épületben** található ingatlan $106,3 \text{ m}^2 + 35,6 \text{ m}^2$ mindösszesen **141,9 m²** alapterületű helyiségeit **büfé üzemeltetése céljára** (a továbbiakban: **Büfé**).

A Pályázat célja:

A Büfé működésének alapvető célja, hogy a Kórházban ápolott betegek, a látogatók és a Kórház dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

Az Ingatlan főbb jellemzői:

Az Ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában áll, mely felett a tulajdonosi joggyakorló az Állami Egészségügyi Ellátó Központ. Az ingatlan a Kórház vagyonkezelésében áll, művelési ág szerinti megnevezése, kivett kórház.

Bérbe adandó ingatlanrész területe:

- *Fogyasztó tér: 77,9m²*
- *Kiszolgáló tér: 23,3m²*
- *Raktár: 5,1m²*
- *Terasz: 35,6m²*
- *Összesen: 141,9m²*

Elhelyezkedése: a Büfé a Kórház 44. sz. épületében, a Főépület mellett, a vérvételi helyiségek közvetlen szomszédságában található

Műszaki állapota: tisztasági festést igényel, berendezését és felszerelési tárgyait a bérlő saját igényének, ill. a szolgáltatásoknak megfelelően saját költségén biztosítja

Az Ingatlan bemutatása:

A Büfé megtekintését a Kórház a pályázati felhívás közzétételétől kezdve a pályázatok beadásának határidejét megelőző napig munkanapokon, előzetes egyeztetés alapján tudja biztosítani.

A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

A pályázók köre:

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is.
Amennyiben a pályázójogi személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek az ajánlat beadási határidejéhez képest 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviselét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját.
Nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát.
- nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt. Az ajánlattevő személynek igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában köztartozásmentes adózónak minősül, valamint a Kórházzal szemben lejárt tartozása nincs.
- nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azaz átlátható jogi személy

A pályázónak, valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételeknek nem felel meg, az érvénytelennek minősül, a hiányzó adatok nem hiánypótolhatóak.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt.

Pályázati előfeltételek:

A pályázati dokumentáció kitöltése

A pályázaton való részvétel feltétele a teljes pályázati dokumentáció dokumentált átvétele, hiánytalan kitöltése és Kórház részére történő rendelkezésre bocsátása. A pályázat során részajánlat nem tehető. A pályázati dokumentáció befogadásának, átvételének feltétele a Kórház által meghatározott titoktartási és átvételi nyilatkozat aláírása.

Az ajánlat tartalma:

Alapvető feltételek

Büfé szolgáltatás biztosítása az alábbiak szerint: a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési-, felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzése, biztosítása; bejelentések megtétele az illetékes Hatóságok felé; teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítás megkötése a bérleményre Bérllő kizárólagos költségére és felelősségére. A büfé nyitvatartását minimálisan az alábbiak szerint kell biztosítani: munkanapokon 8-16 óráig. Ünnap és munkaszüneti napon a nyitvatartás biztosítása nem kötelező.

Szolgáltatás kínálati- és árszínvonala

A büfé áruválasztékában biztosítani kell: cukormentes és kalóriaszegény, valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő élelmiszerek -pl. laktózmentes, gluténmentes, koffeinmentes, vegán, teljes kiőrlésű- választékát; valamint alapvető higiéniai termékeket. Elfogadható, a dolgozók és a Kórházban ápolott betegek által igényelt megfizethető áruválaszték biztosítása minimálisan az alábbiak szerint:

- **Minimálisan elvárt szolgáltatások és árukészlet:**
 - pékárúk, péksütemények: hagyományos, teljes kiőrlésű
 - meleg- és hidegszendvicsek: hagyományos, teljes kiőrlésű, gluténmentes
 - meleg reggeli: főtt virsli, rántotta, tükörtojás
 - saláták, krémek: friss vagy csomagolt, minimum 2-2 féle, legalább 1-1 vegán
 - friss gyümölcs és zöldség: minimum 2-2 féle
 - tej, tejtermék: hagyományos, laktózmentes, vegán
 - italok: ásványvíz, rostos gyümölcslé, kávé hagyományos és koffeinmentes, tea, forró csoki
 - édességek: 4 féle táblás csokoládé legalább 1-1 fajta ét- ill. diabetikus, 2 féle desszert
 - snackek: magvak sós és sótlan, aszalt gyümölcsök, csomagolt édes és sós készítmények, minimum 1-1 gluténmentes
 - egészségügyi termékek: papír zsebkendő, W.C. papír, nedves törlőkendő, szivacs, tusfürdő, fogkefe, fogkrém

A Kórház egészségügyi intézmény jellegét is figyelembe kell venni az üzemeltetés során, ezért szeszes ital és dohánytermék árusítása tilos.

Az árak kialakítása során figyelemmel kell lenni a helyben szokásos árképzésre. A Pályázó a Kórház dolgozói részére árkedvezményt köteles biztosítani. A Pályázónak a vállalt dolgozói árkedvezményről valamint az áremelések gyakoriságáról és mértékéről nyilatkoznia kell. A dolgozói árkedvezmény elvárt minimuma 5%, azaz öt százalék.

A tervezett szolgáltatások és árukészlet bemutatását a Pályázónak be kell nyújtani a pályázat részeként. Ennek elmaradása esetén a pályázat érvénytelen.

Érvénytelen a pályázat, ha a beadott árukészlet nem éri el a fentebb minimálisan meghatározott árukészletet.

A tervezett szolgáltatások és árukészlet jövőbeni módosítása és bővítése csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával lehetséges. A tervezett szolgáltatások és árukészlet csökkentése nem lehetséges.

A Pályázó biztosítja a büfé üzemszerű működéséhez szükséges bútorokat, gépeket és berendezési tárgyakat, amelyet az ajánlatban be kell mutatni.

A büfé üzemeltetése kapcsán a nyertes ajánlattevő közreműködőt nem vehet igénybe!

Bérleti díj

Pályázni a meghirdetett Ingatlanrész bérbevételére lehet a havi bérleti díj (a továbbiakban: Bérleti Díj) összegének megjelölésével. A Kórház által érvényesként elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű bérleti díj: 360.000,- Ft, azaz háromszázhatvanezer forint.

Az ajánlattevőnek a Bérleti Díj számmal és betűvel kiírt egyértelmű megjelölésével kell ajánlatát megtennie arról, hogy a bérbe venni kívánt ingatlanrészéért mekkora havi Bérleti Díjat kíván fizetni. A számmal és a betűvel kiírt Bérleti Díj közötti eltérés esetén a betűvel kiírt összeg az irányadó. A Bérleti Díjra forintban kell ajánlatot tenni. A Bérbeadás vonatkozásában Bérbeadó nem minősül ÁFA-körösnek.

A bérleti díjat, az üzemeltetési díjat havonta előre, a közüzemi költségeket havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megfizetni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317131-00000000 számú számlájára történő

átutalással. A teljesítés napja az a nap, amelyen a bérleti díjat a Bérbeadó számláján jóváírták. Az üzemeltetési és közüzemi költségek a bérleti díjon felül fizetendőek.

A Pályázónak a Vhr. 36. §-ának (4) bekezdés c) pontja alapján külön nyilatkoznia kell a Bérleti Díj összegére. Emellett a Kórház szükségesnek tartja, hogy a Pályázó a Bérleti Díj összegére tett ajánlata mellett a jelen pályázati kiírás szerinti fizetési feltételek elfogadásáról is nyilatkozatot tegyen.

Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek

- A Kórház tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti, vagyonvédelmi szabályainak és házirendjének betartása. (A büfé alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásairól és a munkavédelmi szabályok betartásáról a pályázónak kell gondoskodnia.)
- A pályázónak a Kórház dolgozói esetében soron kívüliséget kell biztosítania a kiszolgálás tekintetében. A soron kívüliség, valamint a dolgozói kedvezmény igénybevételéhez a Kórház dolgozói egyedi, intézményi kitűzőjükkal igazolják magukat.
- A Pályázó kötelessége a rovar és rágcsálóirtás negyedévenkénti elvégzése.
- A Pályázó alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.
- A Büfé és környezetének rendben és tisztán tartása a Pályázó feladata.
- A Pályázó kötelessége az elektromos almérő óra cseréje saját költségén.
- A Pályázó köteles megfizetni a működéséhez felhasznált energiaköltségeket, és egyéb közüzemi díjakat, melyet a külön almérő óra állás szerint, ill. szemétszállás esetén átalánydíj alapján, az aktuális közüzemi díjszabás mellett a Kórház számlája alapján havonta utólag téríti meg.
- A büfé üzemeltetése, bérlete a helyiség használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a bérlemény profilja nem változtatható.
- A büfét átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet. Bérló a bérleményben alkalmazott beruházásai, átalakításai ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, vagy beruházásai, átalakításai ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Bérló a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé tulajdonjogi igényekkel nem léphet fel.
- A Pályázó feladata saját költségére a büfét üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni, a Büfé bérbevételekor tisztasági festési munkálatokat elvégezni és folyamatosan karbantartani.
- A Pályázó a vele szemben indult felszámolási-, csőd-, végelszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás tényét késedelem nélkül bejelenteni
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén magával vinni mindazokat az eszközöket, berendezéseket, amelyeket saját költségén létesített és a Bérlemény károsítása, állagsérelem nélkül elvihető. A Bérló a Bérleménybe általa beépített tárgyakat, amelyek állagsérelemmel bonthatóak ki, saját költségén való kibontást követően, eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettség terhe mellett a tárgyakat elvinni jogosult.
- Pályázó köteles nyilatkozni, hogy nyertessége esetén a jelen pályázati felhíváshoz mellékelten csatolt bérleti szerződésben meghatározott szerződéses pontokat és a jelen pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja és betartja.
- Két havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kauciót) Bérbeadó bankszámlájára banki átutalással való megfizetése a bérleti szerződés aláírásának napján.
- Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 7 napon belül közjegyző előtt aláírt, végrehajtható okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés bármely okból megszűnik, a bérleti jogviszony megszűnésének napján kiköltözik a Bérleményből, s azt a Kiíró birtokába adja. A közjegyzői okirat készítésének költségeit a Pályázó viseli.
- **Figyelem! A fentiekben túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz!**

Ajánlat benyújtása:

Az ajánlattételi határidő: 2020. április 06. napja 10 óra 00 perc.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen Tájékoztatóban meghatározott, ott megjelölt tartalmi és formai követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül **elfogadólag, cégszerűen aláírt formanyomtatványokat, előírt mellékleteket.**

A pályázati ajánlatokat **2 (kettő) példányban (1 eredeti és 1 másolat)**

zárt, cégjelzés/magánszemély esetén feladó nélküli borítékban kell elkészíteni, a borítékon kizárólag az alábbi feliratok szerepelhetnek:

- az „Ajánlat” kifejezés
- a pályázat tárgyát a következők szerint: **"Pályázat Büfé 5 év határozott időre szóló bérlete"**
- **„Az ajánlat a bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!"** szöveg,

A pályázati anyagot a Tájékoztatóban meghatározott alaki követelményeknek megfelelően, személyesen, illetve meghatalmazott útján a **Kiíró 1125 Budapest, Diós árok 1-3. szám alatti székhelyén a 12. sz. épület I. emelet Műszaki Osztály titkársági irodán kell benyújtani az ajánlattételi határidőn belül.**

Az ajánlattétel során a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdasági társaság esetén pecséttel el kell látni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. Az ajánlattevő által az ajánlatban szereplő bérleti díjon javítás nem tehető. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

Az ajánlatok beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.

Érvényes ajánlat benyújtásához az alábbi feltételeknek meg kell felelni:

1. A **Pályázó adatait**, cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata, köztartozás-mentesség igazolása, igazolás a Kórház felé fennálló tartozásmentességről, aláírási címpéldány.
2. Nyilatkozat a **vállalt nyitvatartási időkről.**
3. **Terméklista** a kötelezőn túli árukészlet kínálat külön feltüntetésével és relevanciájának indoklásával.
4. Az egyes, a 4. pontban (Terméklista) meghatározott termékek **árképzésének és az egyes termékek végső eladási árának bemutatása.**
5. Nyilatkozat a kórházi dolgozók részére biztosított **kedvezmény mértékéről.**
6. **A Büfé üzemeltetéséhez kapcsolódóan vállalt szolgáltatások biztosítása.**
7. A pályázó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a Kórházzal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyek a Ptk. 658. § b, pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kórház felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott havi bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **90 (kilencven) napig kötve van**, kivéve, ha a Kórház ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben a Kórház a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Pályázónak nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttség vállalásáról, továbbá a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról is.

A pályázatok felbontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kórház **2020. április 06. napján 10 óra 30 perckor** bontja fel. A bontáson a Kórház által kijelölt bíráló bizottság tagjai lehetnek jelen.

Kórház az ajánlatokat az ajánlattételi határidőt követő 15 munkanapon belül bírálja el, és a pályázat eredményét írásban közli valamennyi Pályázóval az elbírálást követő 3 munkanapon belül. Az elbírálási határidőt a Kórház egy alkalommal meghosszabbíthatja.

A Kórház fenntartja jogát, hogy

- a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja,
- a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen indokolt esetben, legkésőbb az ajánlattételi határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig módosítsa,
- a pályázatok felbontását követően felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, valamint összehasonlítása elvégezhető legyen,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a bérleti szerződés megkötését a nyertes pályázóval megtagadja, ha az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges előzetes írásbeli engedélyét nem adja meg.

Érvényes az ajánlat, ha:

- megfelel a pályázati felhívásban, Tájékoztatóban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a Tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

Amennyiben a pályázat nem tartalmazza az ellenszolgáltatás összegét, valamint a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a Kiíróval semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyek a Ptk. 658. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll, azon esetben azok kiegészítésére (pótlására) hiánypótlást nem lehet engedélyezni.

Érvénytelen a pályázat, ha az nem felel meg a pályázati felhívásban, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen ajánlat egyik fél oldalán sem keletkezett jogi kötöttséget.

Érvénytelen az eljárás, ha nem érkezett ajánlat; ha a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek; ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették; ha valamelyik Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, továbbá ha a Kórház a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

Az értékelés szempontja:

1. A büfé helyiségei kapcsán vállalt bérleti díj nagysága, forintban meghatározva.

Súlyszám: 40
Ponttartomány: 1-10 pont

2. Elvárt (minimum) árukészlet vállalása és a többletvállalások értékelése.
Súlyszám: 30
Ponttartomány 0-10 pont
Ezen belül:
Minimum árukészlet nem teljesítése 0 pont
Minimum árukészlet teljesítése 10 pont
Többletvállalások (termékcsoportonként 1-1 pont) maximum 10 pont
3. Az egyes termékek esetében a végső eladási árból a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke százalékban megadva.
Súlyszám: 10
Pontkiosztás módszere: fordított arányosítás
Ponttartomány: 1-10 pont
4. Érvényesíteni kívánt áremelés gyakorisága és mértéke
Súlyszám: 10
Pontkiosztás módszere: fordított arányosítás
Ponttartomány: 1-10 pont
5. A forgalmazni kívánt termékek ára
Súlyszám: 10
Pontkiosztás módszere: fordított arányosítás
Ponttartomány: 1-10 pont

A részpontokra adott pontszámok és a végeredmény kerekítése egy tizedes jegyig történik, a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A fordított arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Az egyenes arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Az egyes pályázatok végső összpontszáma az 1-5. szempontokra kapott pontszámok összeadásával kerül kialakításra.

A Bérbeadó az összességében legkedvezőbb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést.

Szerződéskötés:

A bérleti szerződést a jelen pályázati kiírás melléklete szerinti bérleti szerződéstervezet alkalmazásával kell megkötni.

A megköendő szerződésben és a Tájékoztató erre vonatkozó nyilatkozatában nyilatkoznia kell a Pályázónak, hogy vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn. Ennek hiányában az állami vagyron hasznosítására irányuló szerződés nem köthető meg.

Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A Pályázónak a megkötendő szerződésben - figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt rendelkezésekre - vállalnia kell, hogy szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb **90** napon belül kell megkötöni. **A szerződés megkötéséhez az Állami Egészségügyi Ellátó Központ előzetes írásbeli engedélye szükséges, a bérleti díjra tekintettel az ennek megszerzésére irányuló eljárás ideje a szerződéskötési határidőbe nem számítható be.**

Amennyiben

- a) a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, a Kórház új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kórházzal kössön szerződést; illetve
- b) a pályázat nyertese a szerződés aláírásától számított 90 (kilencven) napon belül nem teljesíti a szerződést, vagy - értelemszerűen - nem kezdi meg a szerződés teljesítését, a Kórház a szerződéstől elállhat. A felek úgy is dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. Ez utóbbi esetekben Kórház új pályázat kiírása helyett a szerződés ilyen megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázónak, hogy a nyertes Pályázó által megajánlott feltételekkel a Kórházzal szerződést kössön.
- c) A Kórház a szerződés megkötését megtagadhatja, amennyiben az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a szerződés megkötéséhez szükséges előzetes hozzájárulást nem adja meg. Ebben az esetben a nyertes Pályázó semmifajta kártérítési, avagy egyéb igényvel nem léphet fel a Kórházzal szemben.

Az értékelés során a második helyre rangsorolt Pályázó egyik esetben sem követelheti fenti a), b) alpontok szerinti eljárást.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető: Krivi Béla osztályvezető Műszaki Osztály (telefonszám: +36 1/458-4585e-mail cím: muszak@janoskorhaz.hu)

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai - különösen a Vtv., a Vhr., az Nvtv. és a Ptk. - az irányadóak.

Budapest, 2020.02.21.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A Magyar Állam tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében álló, Budapest, **10168/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **a1125 Budapest, Diós árok 1-3. „44. sz.”**épületben található ingatlan 106,3 m² + 35,6 m² mindösszesen **141,9 m²** alapterületű **helyiségének 5 év határozott időre szóló bérlete** című pályázat benyújtásához:

I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

1. Cégnév/Jogi személy neve:
2. Székhely:
3. Adószám, statisztikai számjel:
4. Cégyjegyzékszám/Bírósági lajstromszám, nyilvántartási szám:
5. Vezető tisztségviselő neve:
6. Telefonszám:
7. Telefax szám, e-mail cím:
8. A pályázatért felelős személy neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):
9. Az ajánlattevő bankszámlaszáma, a számlát vezető hitelintézet neve, címe:
10. Az ajánlatot aláíró tisztségviselő(k) neve, beosztása:
11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési megbízott neve, elérhetősége (telefon, fax, e-mail, cím):

II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA

(rövid bemutatkozás)

.....,2020.....

2/1. sz. melléklet	ajánlattevő 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelme, nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság/bíróság nyilvántartásba vételéről szóló végzés vagy ezzel egyenértékű okirata
2/2. sz. melléklet	képviselési jogra vonatkozó a társaság képviselétét ellátó vezető tisztségviselő eredeti vagy hitelesített aláírási címpéldánya (közjegyző, vagy ügyvéd által ellenjegyzett)
2/3. sz. melléklet	30 napnál nem régebbi eredeti NAV igazolás (köztartozás mentességről)
2/4. sz. melléklet	30 napnál nem régebbi eredeti helyi önkormányzati adóhatósági igazolás(ok) (köztartozás mentességről)

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Alulírott

2. sz. nyilatkozat

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

Pénzbeli ajánlat (1. részszerpont)

A Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, Budapest, **10168/2** hrsz., természetben a **1125 Budapest, Diós árok 1-3. szám alatti, „44.sz.”** ingatlanban található mindösszesen **141,9 m²** alapterületű helyiség büfé céljára történő hasznosítása vonatkozásában

	Számmal kiírva	Betűvel kiírva
Nettó ajánlati ár (HUF/hónap):		

Minimum árukészlet vállalása, többletvállalások (2. részszerpont):

Minimum árukészlet vállalása (kérjük a négyzetben jelölni!): igen nem

Többletvállalást tartalmaz az ajánlat (kérjük a négyzetben jelölni!): igen nem

A többletvállalás az alábbi termékcsoportokat érinti (kérjük a termékcsoport felsorolását):

.....

A minimum árukészlet és a többletvállalás részletezését mellékletként szükséges csatolni !

Az egyes termékek esetében a végső eladási árból a dolgozóknak biztosított kedvezmény mértéke, százalékban megadva (3. részszerpont):

.....%

Érvényesíteni kívánt áremelés gyakorisága és mértéke (4. részszerpont)

.....

A forgalmazni kívánt termékek ára

.....

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, banki átutalással fizeti meg az általam képviselt szervezet a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317131-00000000 számú bankszámlaszámára.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL ÉS AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉGRŐL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

A Magyar Állam tulajdonában és a Kórház vagyonkezelésében álló, Budapest, **10168/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a **1125 Budapest, Diós árok 1-3. „44. sz.”** épületben található ingatlan 106,3 m² + 35,6 m² mindösszesen **141,9 m²** alapterületű helyiségét, bérleti szerződés útján történő hasznosítására meghirdetett pályázaton ajánlattevőként az ajánlati kööttség vállalásáról és a pályázati feltételek elfogadásáról az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A pályázati kiírásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatnak a részletes tájékoztatóban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési szempontot igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a pályázat kiírását, illetve az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Ajánlatomat a benyújtásától számított 90 (kilencven) napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kööttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kööttségemet a Kiíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.

Kelt:2020.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ, SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL, TOVÁBBÁ ARRÓL, HOGY AJÁNLATTEVŐ ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETNEK MINŐSÜL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban;

az általam képviselt szervezet tevékenységét (saját döntése alapján) nem függesztette fel, tevékenységét (az arra jogosult szerv) nem függesztette fel,

az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;

az általam képviselt szervezet nem áll a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi C1V. törvény 5. § (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt;

az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;

az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban foglalt kizáró feltételek.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, vagyis átlátható szervezetnek minősül.

Kelt2020

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐ KIÍRÓVAL SZEMBENI TARTOZÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégjegyzék szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személynek nincsen a Kiíróval szemben lejárt tartozása.

Kelt:2020.

Tanúsítom, hogy a fentebb írtak megfelelnek a valóságnak.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult

A SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégmentés szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam képviselt jogi személyt nyertesnek nyilvánítják, úgy szerződés-kötésre az általam képviselt jogi személy helyett más nem jelölhetek.

Kelt:2020.

AZ AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSSÁGRA HOZATALÁRÓL

Alulírott

Cégnév/Név:	
Székhely/Cím:	
Cégmentés szám/Bírósági nyilvántartásba vételi szám	
Telefonszám/Faxszám/E-mail cím:	

az általam képviselt jogi személy/vállalkozás nevében tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kiíró a pályázat nyertesével történő szerződés-kötést követően, az általam képviselt jogi személy által beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.

Kelt:2020.

cégszerű aláírás/képviselőre jogosult