

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől az **Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő** (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3., adószám:15490359-2-43, számlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317131-00000000, képviseli: Dr. Takács Péter mb. főigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől az **[***]**(székhely: **[***]**, adószám: **[***]**, Cg. szám: **[***]**, képviseli: **[***]**), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen a Felek, külön-külön Fél között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) jogosult a magyar államot megillető tulajdonosi jogainak gyakorlására a Bérbeadó vagyonkezelésében álló ingatlanok felett.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdés alapján az állami vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés útján köthető, melyre tekintettel a Bérbeadó nyílt versenyeztetési eljárást folytatott le az ingatlan helyiségbérlet útján történő hasznosítása érdekében, melynek nyertese a Bérlő lett.

Tekintettel a tulajdonosi joggyakorló által kiadott Hasznosítási Szabályzatban (15/2018. számú Főigazgatói Utasítás) foglaltakra a helyiségbérleti szerződés megkötéséhez az ÁEEK előzetes írásbeli engedélye szükséges, amely engedélyt a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet **[***]** iktatószám alatt megadta.

1. A bérlet tárgya

- 1.1 Bérbeadó kijelenti, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében áll a Budapest, **10168/2helyrajzi számú**, természetben a **1125 Budapest, Diós árok 1-3.** szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek, kizárólagos használatra, az Ingatlanban található „**44. számú**” épület, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet szerinti alaprajzon jelölt mindösszesen **141,9m²** alapterületű **büfé** céljára hasznosítandó helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**), amely az alábbi helyiségekből áll: fogyasztó tér (77,9 m²), kiszolgáló tér (23,3m²), raktár (5,1m²), terasz (35,6m²) Az ingatlanrész kiürített állapotban kerül átadásra.
- 1.3 Bérlő által a versenyeztetési eljárás során tett ajánlata és az ingatlan alaprajza a szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezi.
- 1.4 A felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményt büfé üzemeltetése céljára veszi igénybe, a használat céljának megváltoztatására a bérleti szerződés időbeli hatálya alatt nincs

lehetőség.

2. Kaució, bérleti díj, közüzemi költségek és üzemeltetési díj

- 2.1 Bérelő köteles két havi bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz [***],- Ft, azaz [***] Forint összegű óvadékot (kauciót) Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317131-00000000 számú bankszámlájára banki átutalással megfizetni jelen szerződés aláírásának napján. Az óvadék összege – amennyiben Bérbeadó kielégítési joga az óvadék terhére nem nyílt meg – a szerződés megszűnésekor a Bérelő részére visszajár.
- 2.2 Bérelő a szerződés hatályba lépése napjától havi [***],- Ft, azaz [***] Forint összegű bérleti díjat köteles megfizetni. A bérbeadás vonatkozásában Bérbeadó nem minősül ÁFA-körösnek. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket.
- 2.3 Bérelő a bérleti díjon felül a szerződés hatálybalépése napjától a közüzemi költségeket is köteles megfizetni.
- 2.4 A közüzemi költségek számlázása: hideg-, meleg víz, csatorna és elektromos áram elszámolás mérőóra alapján;
Víz: 252,6,- Ft/m³
Meleg víz: 889,- Ft/m³
Csatorna: 423,5,- Ft/m³
Villamos energia: 36,6,- Ft/kwh
a személyszállítás általánydíjas szolgáltatás 6.895,59,- Ft (1,1 m³)
- 2.5 A bérleti díjat havonta előre, míg a közüzemi költségeket havonta utólag, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül kell megfizetni a Bérbeadó számlájára történő átutalással. A teljesítés napja az a nap, amelyen a bérleti díjat a Bérbeadó számláján jóváírták.
- 2.6 A bérleti és az üzemeltetési díjak késedelmes teljesítése esetén a Bérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2.7 Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat és az üzemeltetési díjat a szerződés hatálya alatt évente egy alkalommal – első alkalommal 2021. január 1. napjától – a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben módosítani. Az átlagos fogyasztói árindex közzétételét követően a Bérbeadó írásban tájékoztatja a Bérlelőt a módosult díjakról, valamint a díjak esetleges visszamenőleges emelése miatt fizetendő díjkülönbözetről. A tájékoztató szerinti visszamenőleges díjat a Bérbeadó a tájékoztató megküldését követő hónap bérleti és üzemeltetési díjáról kiállított számlában érvényesíti.
- 2.8 A Bérlemény, az épület vagy a közösen használt részeinek, az épület szerkezeti hibáinak, vis maior, tűz, robbanás vagy más körülmények esetén, amennyiben a Bérlemény vagy annak egy része, illetve az ott elhelyezett ingóságok rendeltetésszerű használata kizárt, a Bérelő bérleti és üzemeltetési díj, közüzemi költség megfizetése alól az állapot fennállásáig terjedő időtartamra mentesül, vagy annak csökkentésére jogosult. A mentesítésre, vagy a csökkentésre okot adó állapot fennállását Felek közös írásbeli nyilatkozatban rögzítik, amelyben megállapodnak a fizetendő díjak mértékéről is.

3. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

3.1 Bérbeadó jogosult

- a bérleti díjra,
- a Bérló hozzájárulása nélkül a Bérlemény rendeltetésszerű használatához, karbantartásához szükséges már bekövetkezett károk és hibák kijavításának Bérló költségére történő elvégzésére, elvégeztetésére,
- a bérleti szerződés megszűnését követően a költségek igazolása mellett, a Bérló költségére a Bérleményt, illetve a leltár alapján átvett ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, amennyiben a Bérló az erre vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget,
- előzetes bejelentés mellett a Bérleménybe belépni a használat ellenőrzése céljából, továbbá előzetes bejelentés nélkül bármely időszakban, amennyiben az épület, vagy a Bérlemény károsodásának közvetlen veszélye áll fenn.

3.2 Bérbeadó köteles

- a bérleti-, és a közüzemi költségösszegét legalább az esedékesség napját megelőző 8 munkanappal korábban kiszámlázni és a Bérló részére megküldeni,
- a Bérleményt a Bérló használatába adni.

4. Bérló jogai és kötelezettségei

4.1 A Bérló jogosult

- a Bérlemény büfé céljára történő használatára, azzal, hogy a Bérleményt, vagy annak egy részét albérletbe, vagy más jogcímen használatba nem adhatja,
- Bérbeadó külön nyilatkozata alapján a Bérleményt telephelyként és postacímként is használni, azt a hatáskörrel rendelkező hatósághoz bejelenteni,
- saját költségén, a Bérbeadóval egyeztetett helyen, cégtábla (a Bérlemény bejáratánál kötelezően történő) elhelyezésére, azzal, hogy további feliratok, táblák elhelyezéséhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges,
- a bérleti jogviszony megszűnése esetén azon eszközök és berendezések elvitelére, amelyeket saját költségén létesített és a Bérlemény károsítása, állagsérelme nélkül elvihető. A Bérló a Bérleménybe általa beépített tárgyakat, amelyek állagsérelmmel bonthatóak ki, saját költségén való kibontást követően, a Bérlemény eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettségének terhe mellett a tárgyakat elvinni jogosult.

4.2 Felek rögzítik, hogy a büfé üzemeltetése kapcsán a Bérló közreműködőt nem vehet igénybe.

4.3 Bérló a büfé nyitvatartását az alábbiak szerint biztosítja: *******

4.4 A Bérló köteles

- a bérleti, az üzemeltetési díj és a közüzemi költségek határidőben történő megfizetésére,
- A Bérlemény berendezési, felszerelési tárgyaira vagyonbiztosítási szerződést kötni,
- Bérbeadóval szemben a Bérlőt terhelő jogszabályon alapuló esetleges egyéb fizetési, illetve egyéb kötelezettség határidőben történő teljesítésére,
- saját költségén az elektromos mérőórát a birtokba vételt követően haladéktalanul kicserélni, a működéshez szükséges felszerelési és berendezési tárgyakat biztosítani

- a Bérleményt, az abban található ingóságokat és a közös helyiségeket a szerződés előírásainak, a Bérbeadót megillető tulajdonosi jogok körében tett rendelkezéseknek, valamint az 1.4. pontban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és érdekeinek sérelme nélkül használni, azzal, hogy a Bérelő teljes kártérítési felelősséggel tartozik az általa a Bérleményben okozott kárért.
- betartani és teljesíteni az ingatlan egészére előírt házirendet, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályokat, hatósági előírásokat, azzal, hogy a kötelezettség megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.
- a Büfét és környezetét rendben és tisztán tartani, a rovar és rágcsálóirtást negyedévente elvégeztetni saját költségén.
- a működéséhez szükséges engedélyeket saját költségén és felelősségére beszerezni.
- a bérleti jogviszony megszűnésének napjával a Bérleményt kiüríteni, továbbá a bérleti jogviszonyra tekintettel nála lévő összes kulcsot a Bérbeadónak azonnal – az addigi rendeltetésszerű használatból eredő amortizációt figyelembe véve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni azzal, hogy e kötelezettség megszegésével okozott károkért helytállni tartozik.
- amennyiben Bérelő ennek határidőben nem tesz eleget, a Bérlemény jogcím nélküli használatáért köteles időarányosan a jelen szerződés alapján megállapított bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat és üzemeltetési díjat megfizetni a Bérlemény átadására megjelölt határidő eredménytelen eltelte és a Bérlemény szabályszerű átadásának napja közötti időszak minden napja után,
- a vele szemben indult felszámolási-, csőd-, végelszámolási, önkormányzati adósságrendezési eljárás tényét késedelem nélkül bejelenteni,
- az épületben és a Bérleményben keletkezett és általa észlelt károkat a Bérbeadóval haladéktalanul közölni, függetlenül attól, hogy a kijavítás, helyreállítás költségeit ki köteles viselni, továbbá a veszély- és kárelhárításra vonatkozó azonnal szükséges intézkedéseket megtenni azzal, hogy a kötelezettség megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.
- Bérelő a jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja továbbá, hogy
 - o a szerződésben és jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - o az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - o a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4.5 Bérelő a Bérleményben átalakítást, a Bérelőt terhelő, a rendszeres használattal járó kisebb kiadásoknak minősülő fenntartási, karbantartási munkák kivételével a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet. A Bérelő bármely felújítási, beruházási munkák elvégzésére vonatkozó igényét előzetesen, írásban köteles a Bérbeadónak jelezni. Bérelő a bérleményben eszközölt beruházásai, átalakításai ellenértékének bérleti díjba történő beszámítására, vagy beruházásai, átalakításai ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Bérlő a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé tulajdonjogi igénnyel nem léphet fel. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor cserehelyiségre nem jogosult, függetlenül attól, hogy a jogviszony megszűnésére milyen okból került sor.

- 4.6 Felek rögzítik, hogy Bérlő az áruválaszték, a dolgozói soron kívüliség, a biztosított kedvezmény, valamint az éves áremelés mértékének vonatkozásában a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlatban vállaltak biztosítására köteles.

5. Birtokátruházás

- 5.1 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba és, előre egyeztetett időpontban, - amely legkésőbb a jelen szerződés szerinti bérleti időtartam kezdő napja - történik meg a birtokátruházás. A birtokátruházás feltétele a jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő óvadék (kaució) teljes összegének a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírása.
- 5.2 Felek a Bérlemény birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a bérlemény ingatlanon belüli pontos, körülírt helyét. A Bérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 4. számú mellékletét képezi.

6. A szerződés hatálya, megszűnése

- 6.1 Jelen szerződés a 6.2. pontban meghatározott közjegyzői okirat Bérbeadó részére történő átadásától 5 év határozott időtartamra jön létre.
- 6.2 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 7 napon belül közjegyző előtt aláírt, végrehajtható okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból megszűnik, a bérleti jogviszony megszűnésének napján kiköltözik a Bérleményből, s azt a Bérbeadó birtokába adja. A Bérlő az okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a kiköltözésre vonatkozó kötelezettségének önként nem tesz eleget, a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalása alapján végrehajtási eljárásra kerülhet sor.

A közjegyzői okirat elkészítésének költségét Bérlő viseli, s a közjegyzői okirat egy eredeti példányát Bérlő a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 7 napon belül köteles a Bérbeadónak átadni.

- 6.3 Jelen szerződés megszűnik, ha Felek a Szerződést közös megegyezéssel megszüntetik; ha az Ingatlan vagy Bérlemény megsemmisül, ha az arra jogosult felmond, továbbá ha a Bérlő ellen csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Bérlő jogutód nélkül megszűnik, megszüntetik.
- 6.4 A Bérbeadó különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:

6.4.1 Ha a Bérlő a bérleti díjat a teljesítésre megállapított határidőben nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérlőt – a következményekre (felmondás) történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérlő a felszólításnak a kézhezvételtől számított nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó az eredménytelenül eltelt póthatáridő utolsó napját követő további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott póthatáridő utolsó napját követő hónap utolsó napjára szólhat.

6.4.2 Amennyiben Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja. Felek ilyen esetnek tekintik különösen, amennyiben Bérlő három munkanapnál hosszabb időszakra vagy

rendszeresen, ennél rövidebb időszakra, havonta legalább 3 alkalommal visszatérően zárva tartja a büfét az ünnepnapok kivételével

6.4.3 Ha a Bérló, munkatársa, üzleti partnere, illetve mindazon személyek, akiknek magatartásáért a Bérló a jelen szerződés értelmében, vagy a jogszabályok alapján felel, a Bérleményt, az ingatlant, annak tartozékait, rongálják, rendeltetésellenesen használják, vagy ezen személyek a Bérbeadóval, más bérlőkkel, munkatársaikkal, üzleti partnereivel szemben botrányos, az együttélés követelményeivel ellentétes, túrhetetlen magatartást tanúsítanak, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. Amennyiben a felszólítás nem vezet eredményre, úgy a Bérbeadó a kifogásolt magatartás folytatásáról vagy megismétléséről való tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást ez esetben a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni. Bérló szerződésszegése esetén jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról és hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a helyiséggel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.

6.5 A felmondás mindkét esetben az adott hónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy az nem lehet kevesebb 15 napnál. Ha a Bérló, vagy a hasznosításban részt vevő – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon harmadik félként jogviszonyban álló – szervezet, valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján kártanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. Bérbeadó abban az esetben is jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlóval szemben a Vtv. 25. § illetve 25/A §-ban foglalt kizáró okok valamelyike a szerződés megkötését követően bekövetkezik.

6.6 Jelen bérleti szerződés megszűnik, amennyiben Bérló a 6.2. pont szerinti kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a határidő lejártát követő első munkanapon;

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződés megszűnésével, illetve megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

7.2. Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről: Krivi Béla osztályvezető (Műszaki Osztály)

telefon: +36 1/458-4585

e-mail: muszak@janoskorhaz.hu

Bérló részéről: [***]

7.3 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében egymással együttműködnek, megfelelő időben tájékoztatják egymást minden

olyan körülményről, amely a teljesítésre kihatással lehet.

- 7.4 Bérő kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási és önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt, tevékenységét nem függesztette fel, illetve azt nem függesztették fel, nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással, nem büntetett előéletű a Vtv. 25.§ (1) bekezdésének d) pontjában megjelölt bűncselekmények elkövetése miatt, gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 éven belül lezárult eljárásban – nem szolgáltatott hamis adatot, ezért vele szemben nem áll fenn semmilyen, a jelen szerződés megkötését a Vtv. 25. § -ában foglaltak szerinti kizáró ok, továbbá, hogy az ezzel kapcsolatos változásokról a Bérbeadót késedelem nélkül értesíti. Bérő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 7.5 Bérő hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos adatait megismerje, kezelje, valamint, hogy az állami vagyonra vonatkozó szabályok szerinti eljárásokban foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében másoknak továbbítsa.
- 7.6 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása, annak kiegészítése csak írásban érvényes, valamint, hogy amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy érvénytelenné válnak, az nem érinti a szerződés további részeinek érvényességét, kivéve, ha az állami vagyonra vonatkozó szabályok alapján a fennmaradó tartalommal a szerződés nem lenne megköthető, illetve az érvénytelen, vagy érvénytelenné váló rendelkezés jogszabályi okokból nem pótolható.
- 7.7 Nem tekinthető jogról való lemondásnak az, ha valamely rendelkezést nem alkalmaznak, nem teljesítenek, vagy annak teljesítésére nem szólnak fel. A jogosultság az elévülés szabályai szerint a későbbiekben is érvényesíthető.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány pedig a Bérőt illeti meg.

Kelt: Budapest, [***]

Kelt: Budapest, [***]

Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János
Kórház és Szakrendelő képviselőjében:
Dr. Takács Péter mb.főigazgató
Bérbeadó

[***]képviseletében:
[***]
Bérő

Pénzügyileg ellenjegyző:

Horváthné Bajzár Ágnes
gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérő versenyzetési eljárásban tett ajánlata

2. számú melléklet: Az Ingatlan alaprajza
3. számú melléklet: Nyilvános pályázati kiírás és részletes tájékoztató
4. számú melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv