

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.
Adószám: 15490359-2-43
Számlasszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317131-00000000
Képviseli: Dr. Takács Péter főigazgató
mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

[***]

Székhely: [***]
Adószám: [***]
Cégjegyzékszám: [***]
Képviseli: [***]
mint bérlő, (továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező, a természetben a 1125 Budapest, Diós árok 1-3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdésének értelmében 2012. január 1. napjától a magyar állam tulajdonába került. Az ingatlan tekintetében a magyar államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására 2012. május 1. napjától a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) jogosult, az ingatlan Bérbeadó vagyonkezelésében áll.

Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a Bérbeadó vagyonkezelésébe adott vagyon hasznosítására irányuló szerződés kizárólag a hatályos jogszabályok – így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény - valamint a Fenntartó hatályos iránymutatásai, tájékoztatói – így különösen a 15/2018. számú főigazgatói utasítás az ÁEEK hasznosítási szabályzatáról - rendelkezéseinek figyelembevételével, az előírások maradéktalan érvényesülésével, azzal összhangban létesíthető és tartható fenn. A Fenntartó vonatkozó iránymutatásai és tájékoztatásai alapján, a Bérbeadó a vagyonkezelt ingatlant hasznosítani csak a Fenntartó előzetes írásbeli engedélyével jogosult, mely főszabály alól, kizárólag a Fenntartó által taxatív megjelölt esetek képezhetnek kivételt.

Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiség bruttó forgalmi értéke meghaladja a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés b) pontja szerinti 25 millió forintot. Előzőekre tekintettel Bérbeadó 2020. január 31. napján nyílt versenyeztetési eljárást folytatott le, melyen Bérelő tette a nyertes ajánlatot. Jelen bérleti szerződés tehát versenyeztetéssel, valamint az ÁEEK [***] napján kelt előzetes írásbeli jóváhagyásával kerül megkötésre.

1. A bérlet tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonát képező, természetben **1012 Budapest, Logodi u. 3.** szám alatti ingatlanon elhelyezkedő **7128/0/A/1 hrsz.** (45 m²); **7128/0/A/2 hrsz.** (66 m²); **7128/0/A/3 hrsz.** (253 m²) ágazati besorolás szerint orvosi rendelő (2 db. fszt.-i + 1 db I. emeleti), összesen **364 m²** alapterületű **ingatlanokat**.

Bérelő a Bérleményt kizárólag a tevékenységi körébe tartozó, Bérbeadó tevékenységével nem összeférhetetlen tevékenység végzésére jogosult használni.

2. Bérelő nyilatkozatai

2.1. Bérelő kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásakor

- nem áll csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló, többször módosított 1991. évi XLIX. törvényben meghatározott csőd- vagy felszámolási, sem a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott végelszámolási, illetőleg törlési eljárás hatálya alatt, illetőleg nincsen fenyegető csőd- vagy felszámolási, vagy törlési helyzetben, s tagjai nem határoztak a cég végelszámolásáról;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három éven belül lezárult eljárásban – nem szolgáltatott hamis adatot,
- a fenteken túl megfelel minden egyéb, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvénynek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak,
- a fenti kijelentésekkel kapcsolatosan bekövetkező változásokról a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül tájékoztatja.

2.2. Bérelő a jelen szerződés aláírásával – hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja továbbá, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. A bérleti és egyéb díjak

- 3.1. A bérleti díj összege [***],- Ft, azaz mindösszesen [***] forint. A bérleti díjfizetés kezdő időpontja a szerződés hatályba lépésének napja.
- 3.2. A Bérlemény használatával járó valamennyi felmerülő közüzemi költség (elektromos energia, hideg-meleg víz, fűtés) a **Bérlőt** terheli. Bérlő közüzemi díj fizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától kezdődik.
- 3.3. Bérlő köteles a közüzemi díjakat (víz, fűtés, villany, csatorna, szemétszállítás) megfizetni az alábbiak szerint: gáz-,víz- és csatorna díja, fogyasztás alapján; közös költség utólagos elszámolással fogyasztás és átalány alapján (víz- és csatornadíj 37,- Ft/m², általános költségek 260,- Ft/m² /hulladékszállítás, világítás,takarítás, stb./).
- 3.4. Bérlő köteles a Kezdő Naptól kezdődően a bérleti díjat minden hónapra nézve előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00317131-00000000 számú számlájára banki átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 15 napos fizetési határidővel megfizetni. Az 3.3 pontban meghatározott közüzemi díjakat Bérlő utólag, ugyanezen bankszámlára fizeti a számla kézhezvételét követő 15 napos határidővel.
- 3.5. Bérlő vállalja a fizetendő ÁFA számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, amennyiben a Bérlemény bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján ÁFA fizetési kötelezettség merül fel.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a bérleti díj mértékét közös megállapodás alapján, de legalább a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével, minden év január 1. napjától kezdődően módosítják.
- 3.7. Bérlő a 3.3 pont szerinti közüzemi díjakat köteles a Bérlemény birtokba vételének első hónapjától kezdődően minden hónapra nézve előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel megfizetni.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, a közüzemi szolgáltatók által módosított díjak figyelembe vételével, Bérbeadó jogosult a közüzemi díjakon változtatni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a közüzemi költségekben bekövetkezett áremelések Bérlő felé történő érvényesítésére Bérbeadó az áremelés napjától kezdődő hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal jogosult.
- 3.9. Késedelmes bérleti díj fizetés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak mindenben megfelelően végzi, a jogszabályi és hatósági

előírások be nem tartásából eredően Bérbeadónak okozott vagyoni és nem vagyoni kárért teljes anyagi felelősséget vállal.

- 4.2. Bérbeadó a Bérleményt jelen szerződés hatályba lépését követő első munkanapon adja Bérló használatába.
- 4.3. Felek részéről a kapcsolattartó:
Bérbeadó: Krivi Béla osztályvezető, Műszaki Osztály+36-1/458-4585
Bérló: [***]
- 4.4. Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Bérló a Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő ingó vagy ingatlanvagyonban kárt okoz, a Bérló köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján.
- 4.5. Bérlőnek a Bérleményre, valamint a berendezési és felszerelési tárgyakra vagyonbiztosítással kell rendelkeznie. Amennyiben Bérló e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal és mindennemű ennek következtében esetlegesen Bérbeadónál keletkező kárt Bérló köteles Bérbeadónak megtéríteni.
- 4.6. A Bérlemény használatba vételéhez szükséges (3. sz. mellékletben részletezett) felújítás elvégzése Bérló feladata, melynek figyelembevételével került megállapításra a bérleti díj. A működtetéshez szükséges beruházások és felújítási munkálatok elvégzése is Bérló kizárólagos kötelezettsége. A felek rögzítik, hogy a használatba vételhez szükséges, az ingatlan értékét növelő beruházás értékét 25.000.000.-Ft, azaz huszonötmillió forint összegben állapítják meg. Bérló a Bérleményben beruházást, átalakítást csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, amelyet tételről költségvetés bemutatásával kell kezdeményeznie. Amennyiben Bérló a Bérleményen olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, Bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Bérló által elvégzett felújítási-átalakítási munkálatokkal okozati összefüggésben, az épület állagában esetlegesen keletkező kár megtérítése teljes mértékben a Bérló kötelezettségét képezi.
- 4.7. Bérló a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé sem tulajdonjogi (pl. ráépítés jogcímén), sem megtérítési igénnyel nem léphet fel.
- 4.8. Bérbeadó vállalja, hogy a hatósági engedélyek beszerzése érdekében a Bérlóval maradéktalanul együttműködik, s e körben a jogszabályi keretek között megtesz minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely az engedélyek beszerzéséhez szükséges, illetőleg azt elősegíti.
- 4.9. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt működéséhez szükséges összes hatósági engedély beszerzéséről, továbbá érvényességi idejük, illetőleg időbeli hatályuk lejártá esetén megújításukról, meghosszabbításukról, időről-időre, a saját költségén és felelősségére a mindenkori hatályos jogszabályok által meghatározott időben és módon gondoskodik. Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy működési engedély hiánya, illetőleg tevékenysége bármely okból történő felfüggesztése vagy megszüntetése a jelen szerződés időbeli hatálya alatt bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

- 4.10. Bérló köteles a Bérleményt rendeltetésének megfelelően és szerződésszerűen használni. Amennyiben Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani, továbbá az ebből eredő károkért Bérbeadó felelősséget nem vállal és mindennemű, ennek következtében esetlegesen Bérbeadónál keletkező kárt Bérló köteles Bérbeadónak megtéríteni. Bérló vállalja, hogy a Bérleményben keletkezett – nem rendeltetészerű használattal összefüggő – károkat Bérbeadó külön számlája alapján megtéríti. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérleményben elhelyezett, Bérló tulajdonát képező értéktárgyakért (azok megrongálódása, eltűnése kapcsán, ideértve a tűz- és vízkár eseteit is) felelősséget nem vállal.
- 4.11. Bérló a Bérleményt harmadik személynek vagy más szervezetnek nem adhatja tovább. A jogviszony megszűnésével Bérló a Bérleményt használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 4.12. A Bérlemény takarítását, karbantartását a Bérló saját költségén biztosítja.
- 4.13. Bérló kötelezettséget vállal a Bérleményre vonatkozó tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, valamint a katasztrófavédelmi előírások, valamint Bérbeadó Házirendjének maradéktalan betartására.
- 4.14. Bérló köteles a Bérlemény bejáratánál jól látható helyen egyértelmű szövegű figyelemfelhívással tájékoztatást elhelyezni, amelyből megállapítható, hogy a Bérlemény területén végzett tevékenységet nem a Bérbeadó, hanem a Bérló nyújtja.
- 4.15. Bérló köteles olyan állami vagy közfeladat ellátását biztosító tevékenységet folytatni, mellyel a Bérleményben legalább 5 munkahelyet teremt.
- 4.16. Bérbeadó jogosult Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Bérlemény rendeltetésének megfelelő használatát.
- 4.17. Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha a rendeltetésellenes használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt a tevékenység abbahagyásának követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.18. Bérbeadó köteles a Bérló által végzett tevékenységhez szükséges közműrendszerek folyamatos üzembiztonságát és karbantartását biztosítani a bérleményben kiépített mérőórákig.
- 4.19. Bérbeadó köteles Bérló minden olyan kárát megtéríteni, amely az ingatlan Bérleményen kívüli szerkezeti vagy bármilyen más meghibásodása miatt – az elháríthatatlan külső erő (vis major) esetét kivéve – a Bérló területén gépeiben, berendezéseiben keletkezett.
- 4.20. Bérbeadó jogosult ellenőrizni a ténylegesen használt alapterületet és a Bérló által a Bérlemény területén folytatott tevékenységet és amennyiben ez – a Bérbeadó jóváhagyása nélkül – eltér a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól, úgy Bérbeadó jogosult a bérleti díjat felemelni, vagy a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.21. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felújítási munkálatok befejezésétől és átadásától számított 5 (öt) éven belül a Bérbeadó által közölt rendes felmondással vagy a Bérló által közölt jogszerű rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszűnik, az esetben a Bérbeadó – figyelemmel a Bérló által a bérleményben

eszközölt értéknövelő beruházásokra – köteles a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Bérlőnek fizetni, az alábbiak szerint:

Első évben 20%-os, a második évben 20%-os, a harmadik évben 20%-os, negyedik évben 40%-os amortizációval csökkentett értéket köteles Bérbeadó fizetni a 4.6. pontban elfogadott értéknövelő beruházás költségét alapul véve.

5. A szerződés időtartama és megszűnése

5.1. Jelen szerződés az 5.2. pontban meghatározott közjegyzői okirat Bérbeadó részére történő átadásának napjától kezdődően lép hatályba és 5 évig tartó határozott időre jön létre.

5.2. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 7 napon belül közjegyző előtt aláírt, végrehajtható okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból megszűnik, a bérleti jogviszony megszűnésének napján kiköltözik a Bérleményből, s azt a Bérbeadó birtokába adja. A Bérló az okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a kiköltözésre vonatkozó kötelezettségének önként nem tesz eleget, a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség vállalása alapján végrehajtási eljárásra kerülhet sor.

A közjegyzői okirat elkészítésének költségét Bérló viseli, s a közjegyzői okirat egy eredeti példányát Bérló a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 7 napon belül köteles a Bérbeadónak átadni.

5.3. A jelen szerződés közös megegyezés alapján megszüntethető.

5.4. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik felet az azonnali hatályú felmondás joga illeti meg.

5.5. Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a Bérló a bérleti díjat vagy közüzemi díjakat határidőben nem fizeti meg és a megfizetésére vonatkozó, 5.11. pont szerinti felhívás sem vezet eredményre.
- a Bérló a jelen szerződésben vagy jogszabályi rendelkezésben, illetve hatósági határozatban előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy a Bérleményt rongálja.
- Amennyiben a bérló a Bérlemény területén nem a jelen szerződésben meghatározott tevékenységet folytat.
- Jelen szerződés egyéb pontjaiban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb esetekben.

5.6. Bérló jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Bérbeadó neki felróható okból nem biztosítja:

- Bérló zavartalan ingatlanhasználatát,
- jelen szerződésben kikötött közüzemi szolgáltatásokat,

és ezzel a Bérleményben folytatott tevékenység zavartalan ellátását veszélyezteti. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a Bérló megfelelő határidő kitűzésével eredménytelenül szólította fel Bérbeadót a súlyos szerződésszegés abbahagyására.

- 5.7. Jelen bérleti szerződés megszűnik, amennyiben Bérló a 6.2. pont szerinti kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a határidő lejártát követő első munkanapon;
- 5.8. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, a Bérló cserebérleményre vagy más elhelyezésre nem tarthat igényt, valamint köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésének napjáig – az állag sérelme nélkül – kiüríteni és használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. A Bérló a Bérleménybe általa bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat saját költségén elvinni jogosult és köteles. Felek a Bérló kiköltözésének napján az üres Bérlemény állapotáról állapot-felmérési jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a felek kijelölt képviselői aláírni kötelesek.
- 5.9. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés megszűnése folytán fennálló kiürítési kötelezettségének a Bérló nem tesz eleget a jelen szerződés 5.7 pontjában meghatározott idő alatt, és a használatában álló területet jogcím nélkül továbbra is a birtokában tartja, a Bérló a kiköltözés időpontjáig a jelen szerződésben meghatározott közüzemi díjakon felül időarányosan a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni.
- 5.10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a Bérló részére székhely, illetve telephely bejelentésére feljogosító hozzájárulás kerül kiadásra, érvényét veszti. Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjával köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanra vonatkozó székhely, illetve telephely bejegyzését töröltetni.
- 5.11. Ha a Bérló tevékenységét szünetelteti vagy a tevékenységre való jogosultsága megszűnik, valamint az eljárás megindításáról a Bérbeadót nem tájékoztatja, a Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ában foglaltakra figyelemmel felmondással élhet.
- 5.12. Ha a Bérló vagy a hasznosításban résztvevő – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon harmadik félként jogviszonyban álló – szervezet valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdés alapján kártalanítás, fizetési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.
- 5.13. Amennyiben Bérló a bérleti és a közüzemi díjakat határidőben nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak a kézhezvételtől számított nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
- 5.14. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond a birtokvédelem jogáról és hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó a Bérleménnyel jogszerű tulajdonosként és birtokosként rendelkezzen.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés bármely tekintetben történő módosítása kizárólag írásban (kizárólag levél, telefax, futár) érvényes.
- 6.2. Jelen szerződésből eredő bármely értesítést vagy közlést a Felek egymással szemben írásban tesznek meg.

- 6.3. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
- 6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 6.5. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük esetlegesen keletkező jogviták rendezésére elsősorban a peren kívüli megoldást törekszenek igénybe venni. Ennek sikertelensége esetére Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 6.6. Felek a jelen szerződés gondos tanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag aláírták.

Budapest, [***]

Dr. Takács Péter
mb. főigazgató
Észak-Közép-budai Centrum,
Új Szent János Kórház és Szakrendelő
Bérbeadó

[***]
[***]
[***]
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyző:

Horváthné Bajzár Ágnes
gazdasági igazgató
Észak-Közép-budai Centrum,
Új Szent János Kórház és Szakrendelő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérlő versenyeztetési eljárásban tett ajánlata
2. számú melléklet: Az Ingatlan alaprajza
3. számú melléklet: Nyilvános pályázati kiírás és részletes tájékoztató
4. számú melléklet: Birtokáttruházási jegyzőkönyv